

## 6.1.1 佐证材料目录

1. 惠州工程职业学院教学行政用房面积统计表（依照场所分类）·····1
2. 惠州工程职业学院 学校教学行政用房面积明细表（依照建筑名称排列）·····2
3. 相关行政部门文件及扫描件·····3

我校 2024 年全日制学生数（人）为：10757，学校 2023 年教学行政用房面积（平方米）为：185863.5，生均教学行政用房面积（平方米/生）为 17.27，根据《普通高等学校基本办学条件指标（试行）》对工科类高职学校的要求，须达到生均 16 平方米以上。生均教学行政用房面积符合要求。

学校现有教学辅助用房合计 185863.5 平方米，其中教学科研及辅助用房 181205.5 平方米，行政用房 4658 平方米，具体面积分布如下表：

**表 1 教学行政用房面积统计表（依照场所分类）**

序号	场所分类	面积（平方米）
1	教室	41541.6
2	专业教学实训用房及场所	62841.9
3	图书馆	20612
4	培训作用用房	4712
5	室内体育用房	47722
6	大学生活动用房	3776
7	行政办公用房	4658
	合计	185863.5

**表 2-1 2023 年学校教学科研及辅助用房面积明细表**

序号	建筑物名称	教学及辅助用房面积（平方米）
1	商学院	3306
2	财经院	4238
3	致远楼	1008
4	冷链物流实训中心	535
5	园艺协同创新发展中心	2496
6	信息工程院	13263
7	汽修实训中心 A	906
8	汽修实训中心 B	1008
9	生态工程院	10312
10	荔枝香	2212
11	机电工程院	14733
12	智能工程院	18512
13	岭南情	2500
14	创业创新中心	7639



16	格物书院	19304
17	体育馆	5744
18	运动场地 1	14337.15
19	运动场地 2	20615.32
20	教学楼一栋	3000
21	培训中心一栋	3000
22	实训实验楼一栋	3000
23	运动场	13200
24	数控车间	266.6
25	机械实训基地	482
26	汽车实训房	180
27	汽车实训室	350
28	综合办公大楼	1887.6
29	教学楼	2038.7
30	教学楼	1173.13
31	实训大楼	5959
32	教学楼(改造)	4000
合计		181205.5

表 2-2 2023 年学校行政用房面积明细表

序号	建筑物名称	办公用房 面积（平方米）
1	明德楼	4658

# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

项目名称： 开闭所

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日

# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见



# 说明

## 一、概述


1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位交来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。


## 二、计算依据


1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡规划管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日

# 建筑面积明细表

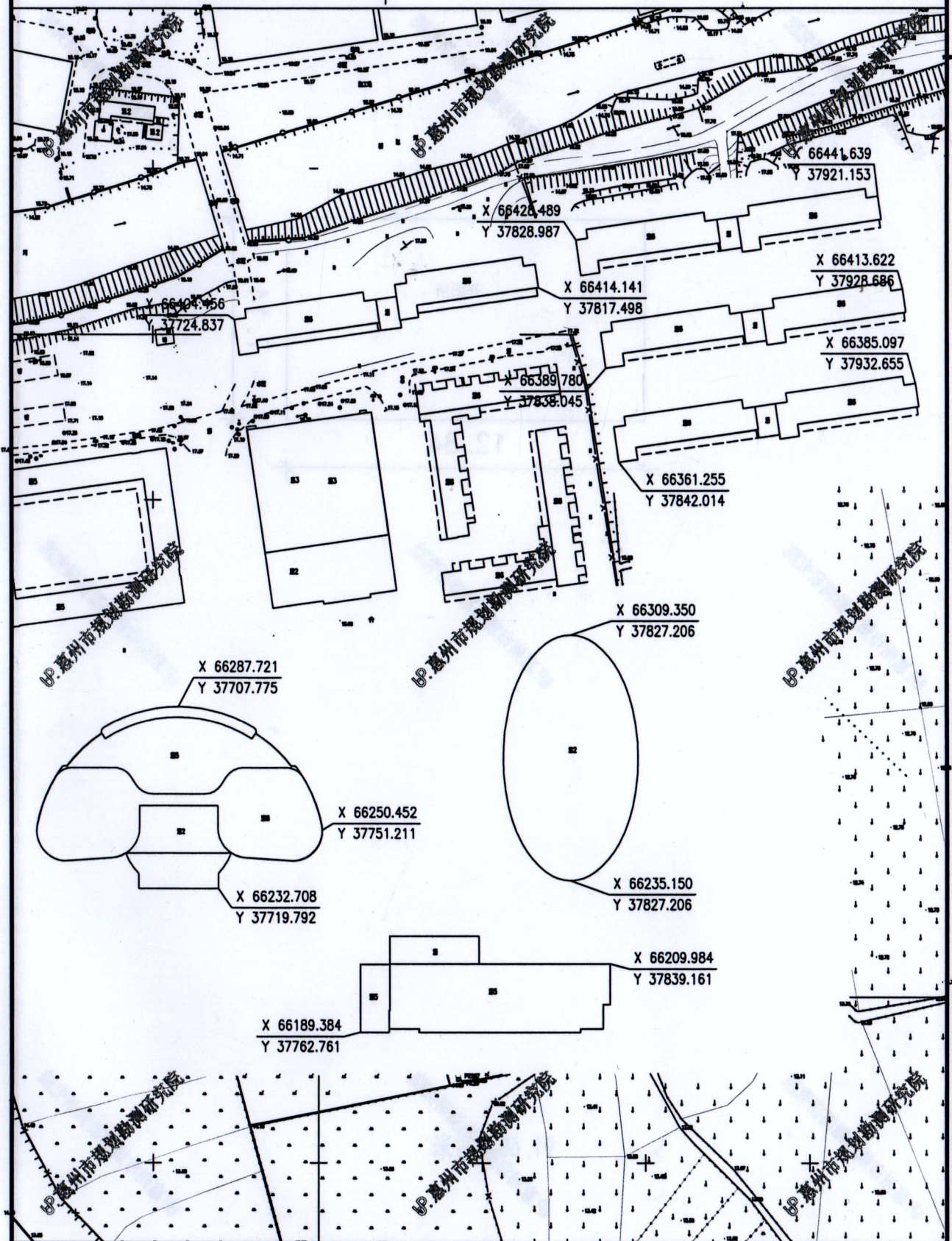
占地面积：91.68

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	91.68	开闭所	91.68	0.00
总	91.68	开闭所	91.68	0.00



附：总平面图

66-37-15



绘图日期

2020-12-18

比 例

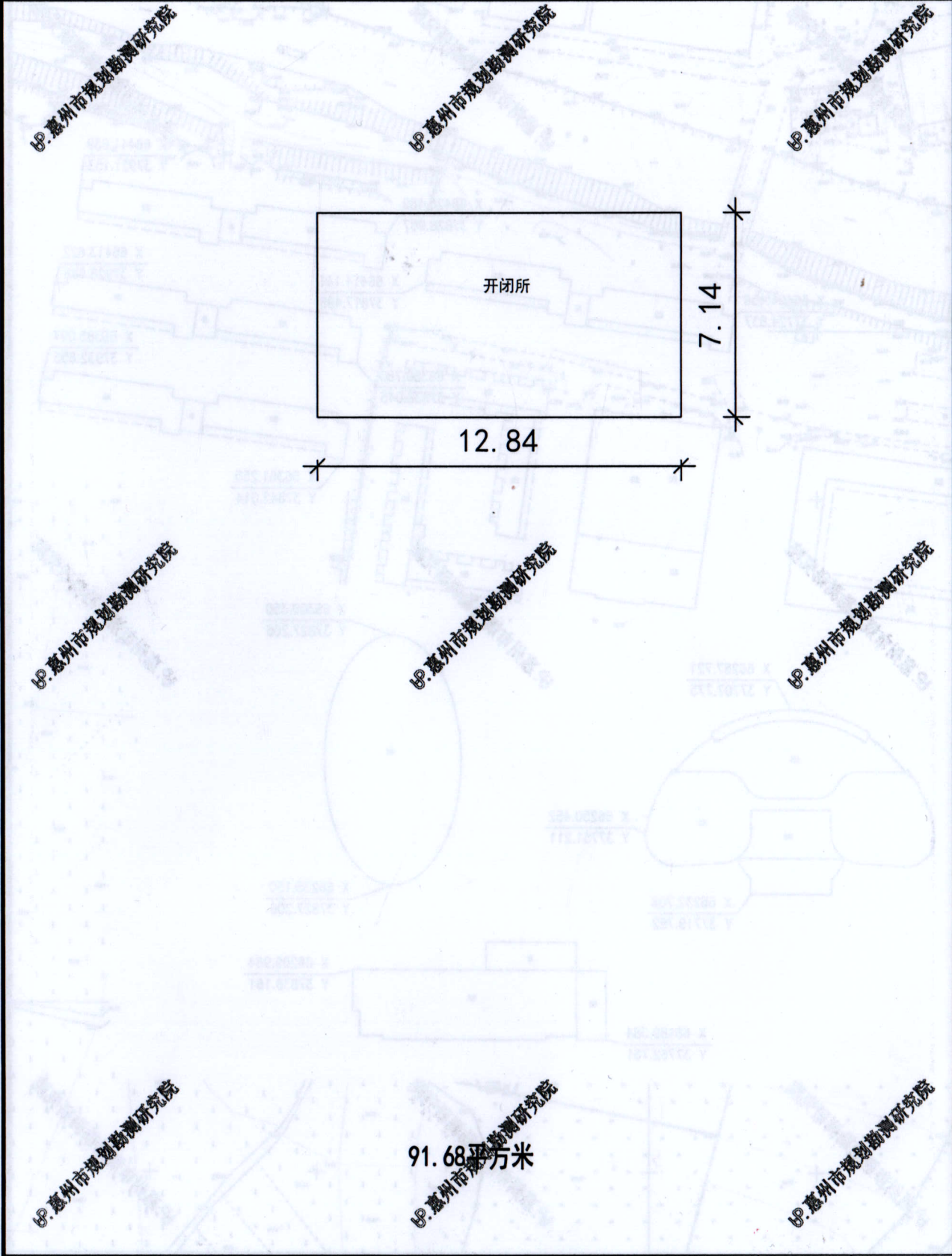
1: 1700



附：1

层平面图

图面平台：州



开闭所

12.84

7.14

91.68平方米

主要层高	4.20米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 200
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）



单位（盖章）：

核对人（签名）：*张华* 2020年12月20日



# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

项目名称： 2号学生宿舍

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日



# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见

# 说明

## 一、概述


1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位送来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。

## 二、计算依据


1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日



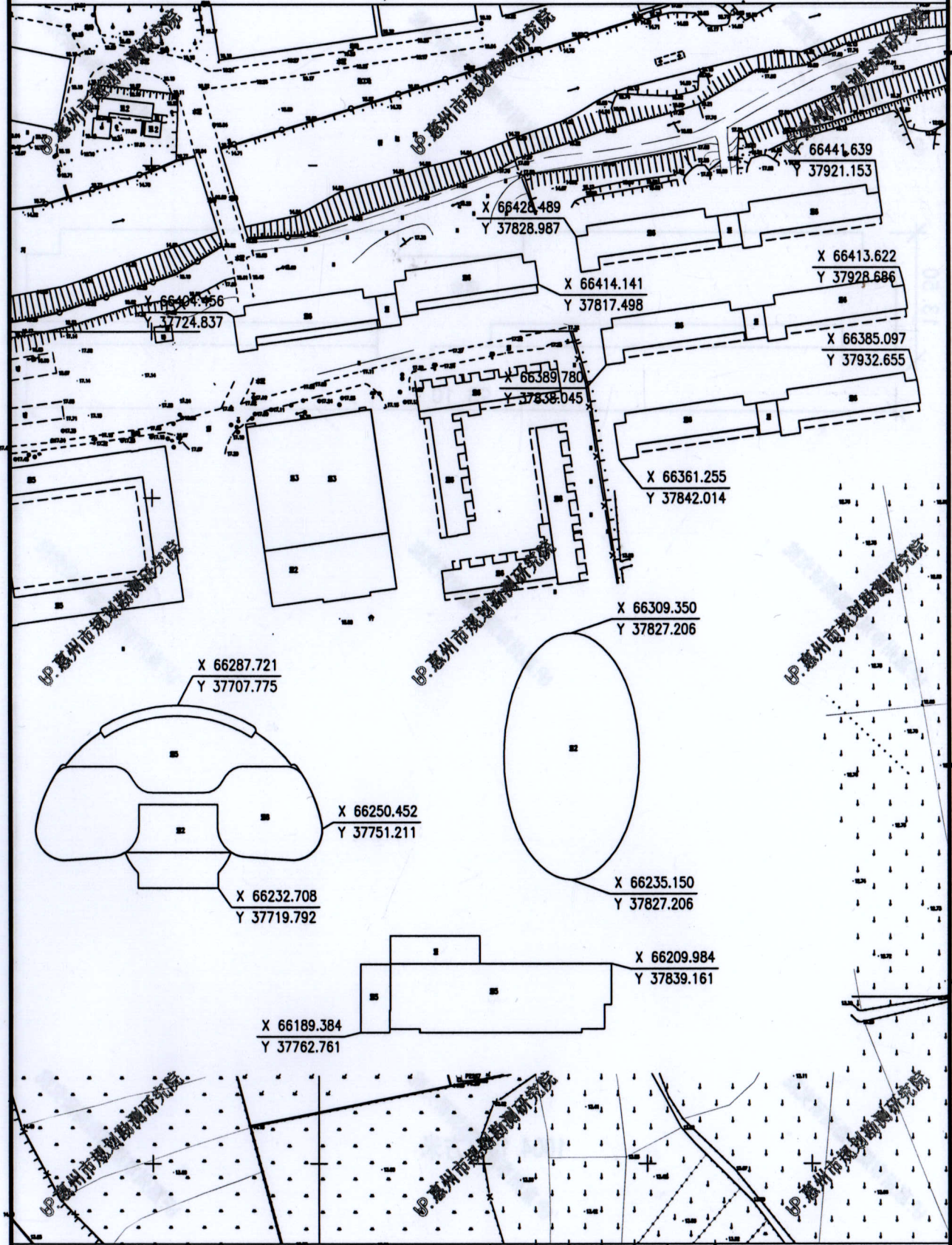
# 建筑面积明细表

占地面积: 1093.50

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	1004.10	宿舍	1004.10	0.00
2-6	943.40	宿舍	4717.00	0.00
天面	107.90	宿舍	107.90	0.00
总	5829.00	宿舍	5829.00	0.00

附：总平面图

66-37-15



X 66287.721  
Y 37707.775

X 66250.452  
Y 37751.211

X 66232.708  
Y 37719.792

X 66189.384  
Y 37762.761

X 66309.350  
Y 37827.206

X 66235.150  
Y 37827.206

X 66209.984  
Y 37839.161

X 66414.141  
Y 37817.498

X 66413.622  
Y 37928.686

X 66385.097  
Y 37932.655

X 66361.255  
Y 37842.014

X 66426.489  
Y 37828.987

X 66441.639  
Y 37921.153

X 66404.956  
Y 37724.837

X 66389.780  
Y 37838.045

绘图日期

2020-12-18

比 例

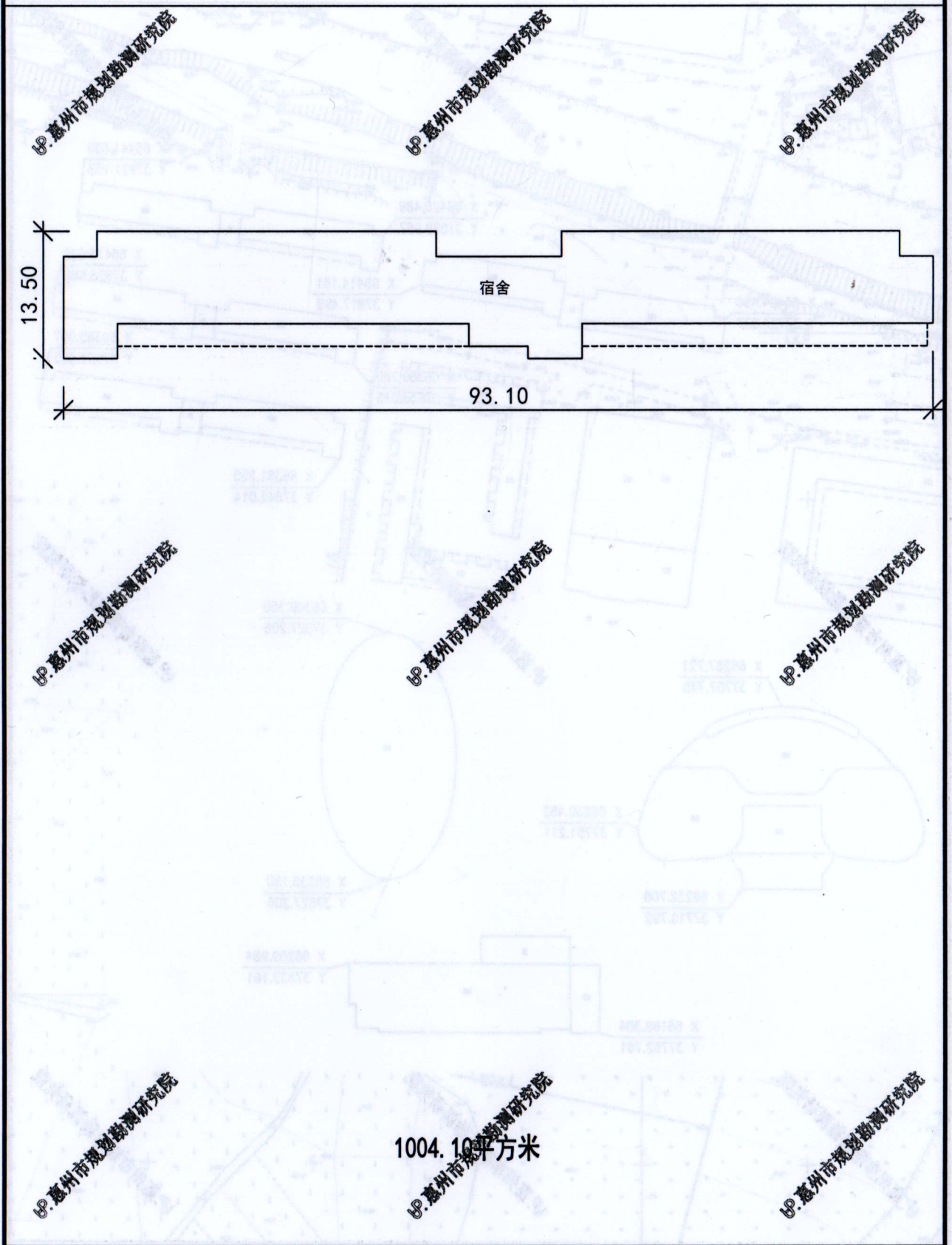
1: 1700



附：1

层平面图

图面号：01



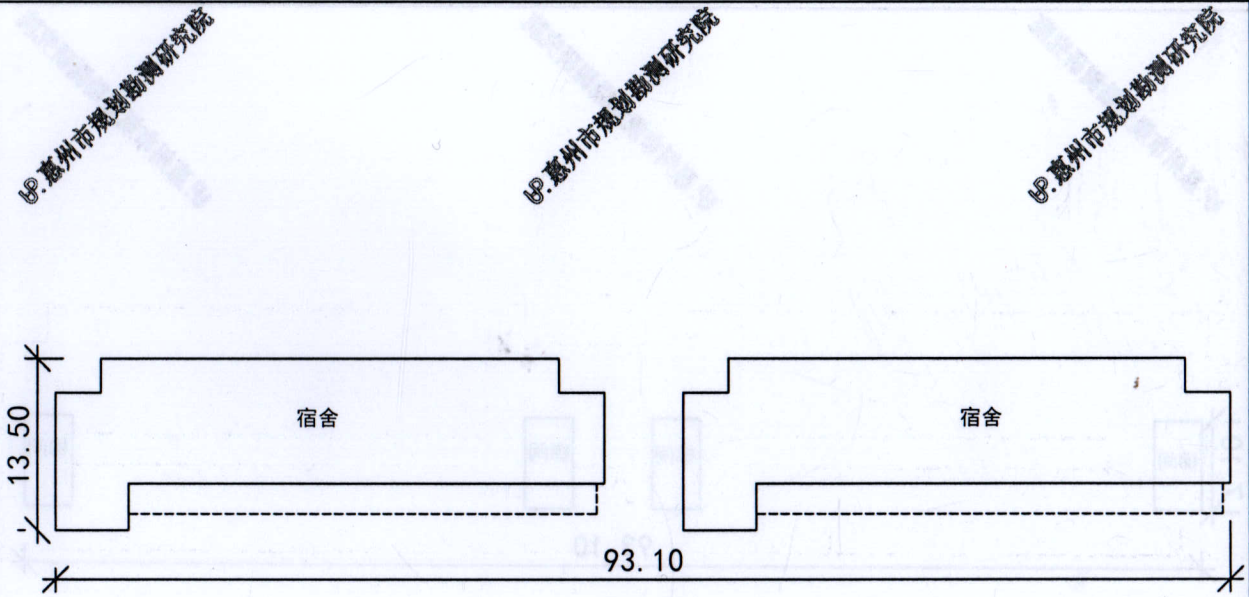
主要层高	3.60米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附：2-6

层平面图

平面图

图例



943.40平方米

主要层高

3.60米

依据规范

《建筑工程建筑面积计算规范》  
(GB/T50353-2013)

比例

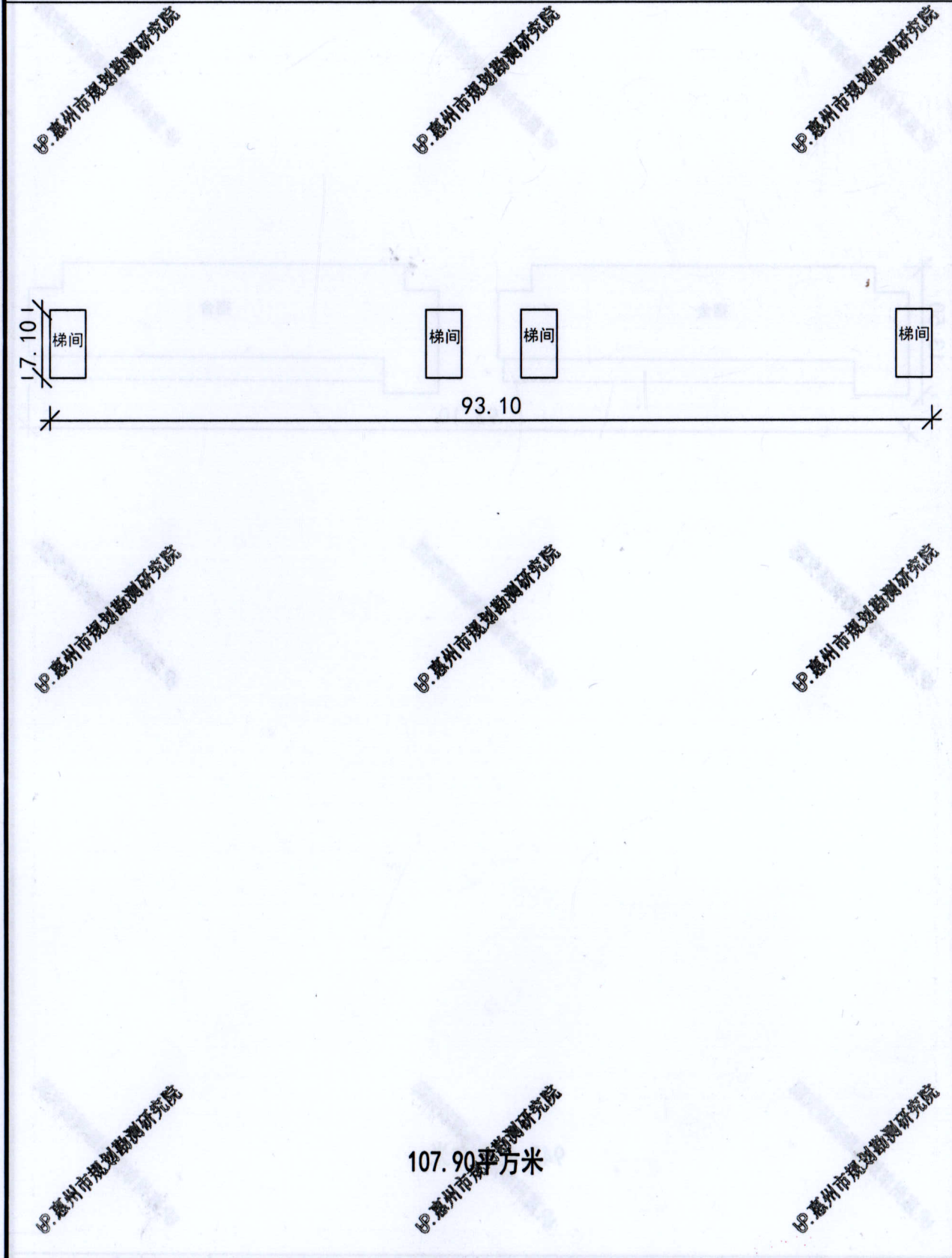
1: 600



附：天面 层平面图

图面平总

2-2 : 附



主要层高	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	------	------------------------------------	----	--------



# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）



单位（盖章）：

核对人（签名）：*郑华美* 2020年12月20日

# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

项目名称： 4号学生宿舍

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日





# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见





# 说明

## 一、概述

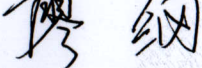
1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位送来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。

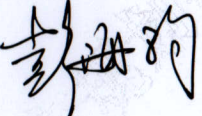
## 二、计算依据


1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡规划管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日

## 建筑面积明细表

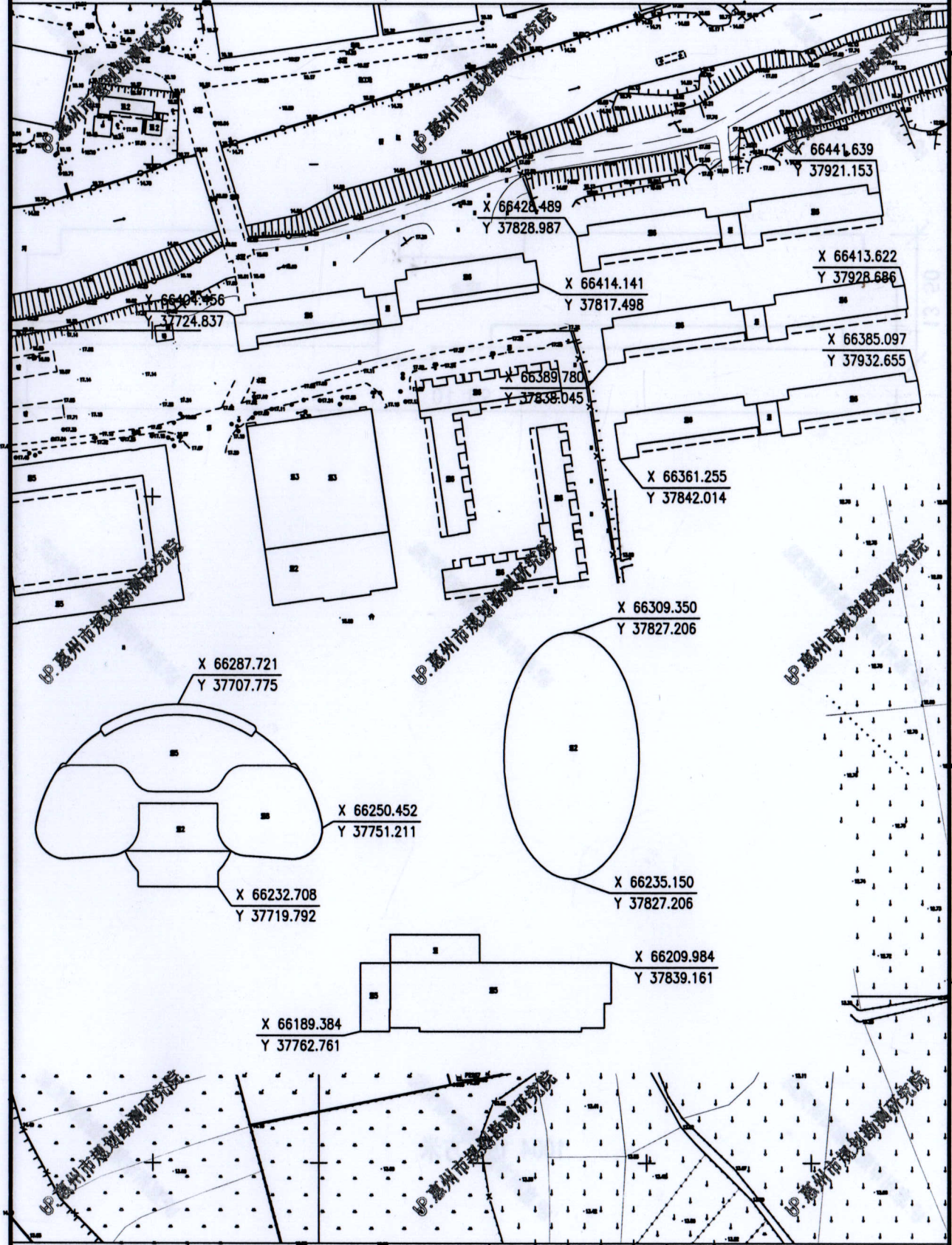
占地面积: 1093.50

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	1004.10	宿舍	1004.10	0.00
2-6	943.40	宿舍	4717.00	0.00
天面	107.90	宿舍	107.90	0.00
总	5829.00	宿舍	5829.00	0.00



附：总平面图

66-37-15



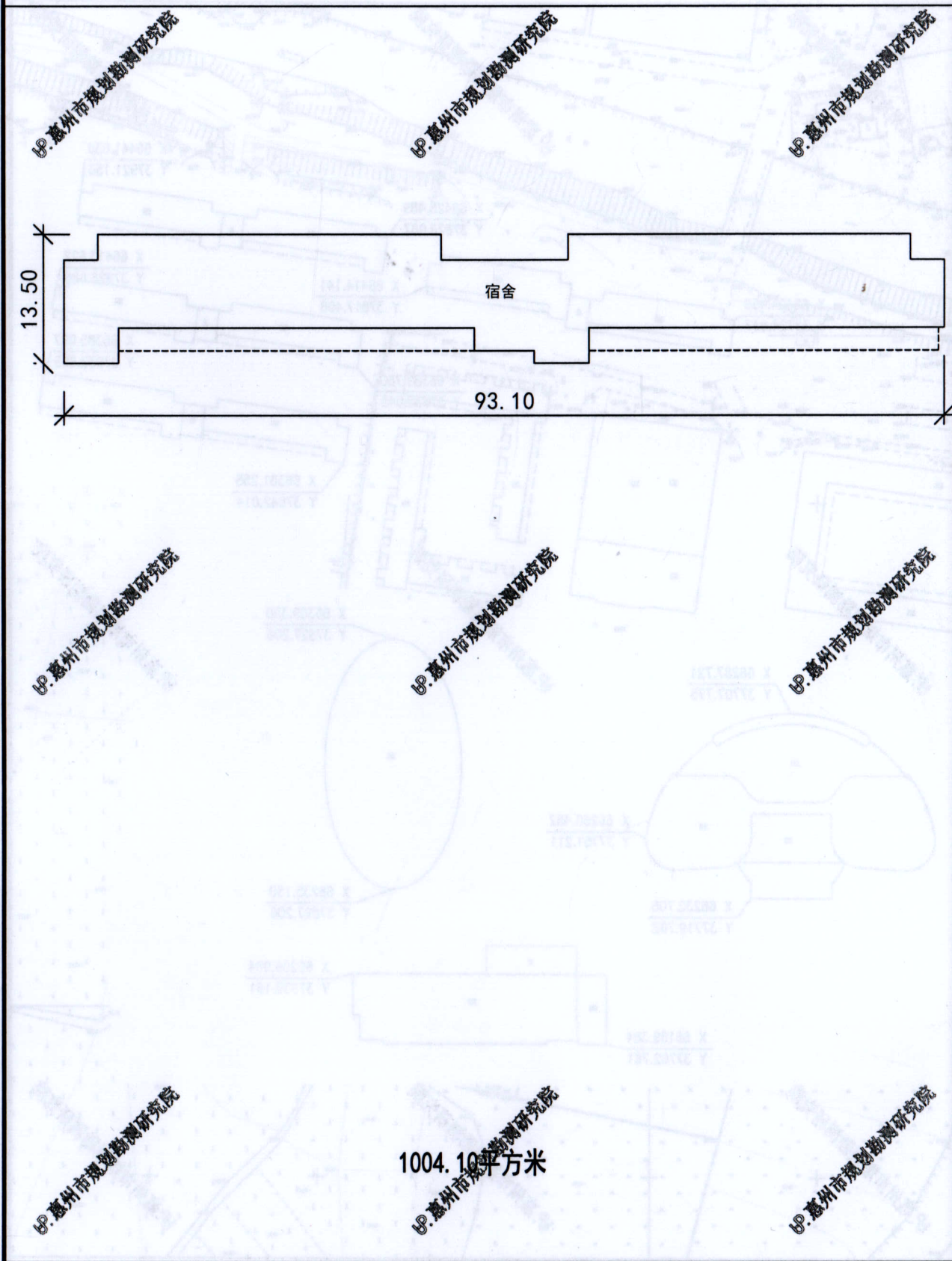
绘图日期	2020-12-18	比 例	1: 1700
------	------------	-----	---------



附：1

# 层平面图

图面平整：州



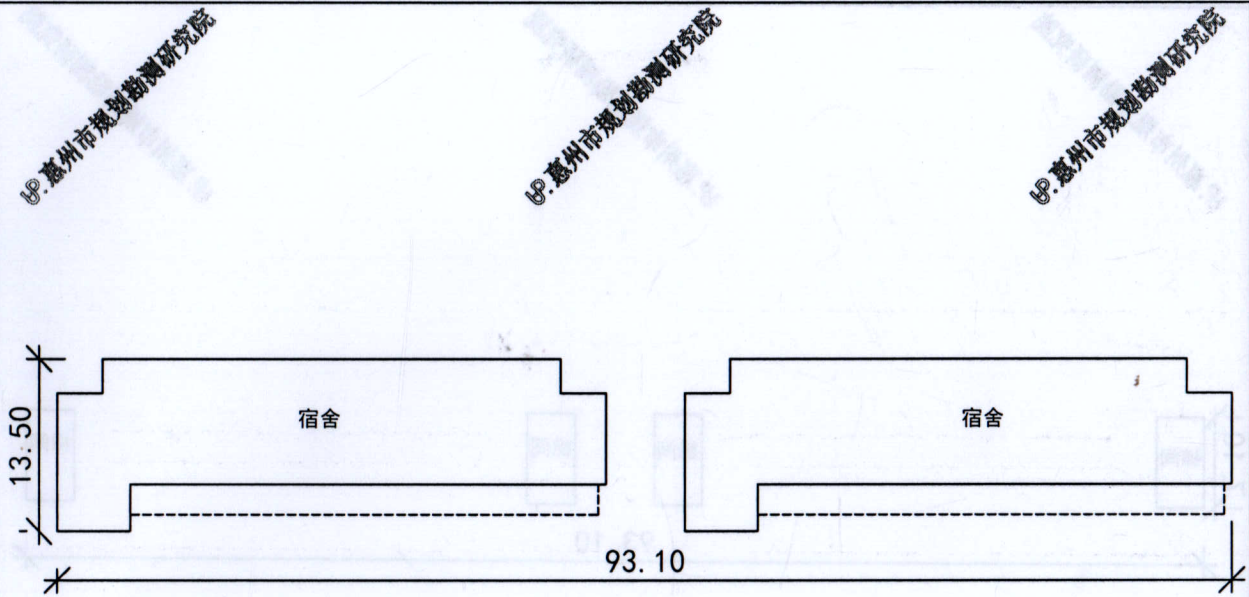
主要层高	3.60米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附： 2-6

层平面图

图面平层

面天：附



惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

943.40平方米

主要层高

3.60米

依据规范

《建筑工程建筑面积计算规范》  
(GB/T50353-2013)

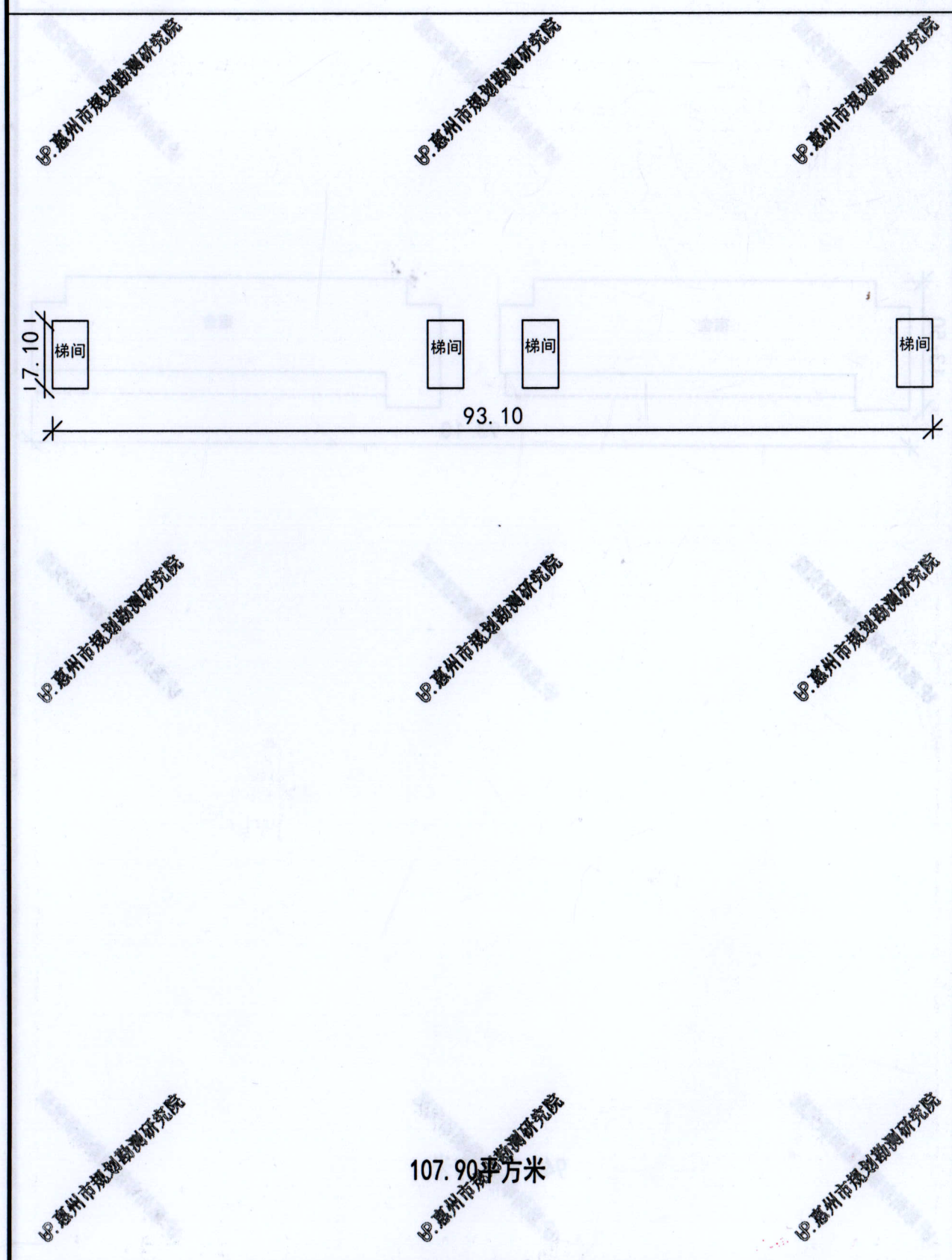
比例

1: 600



附：天面 层平面图

屋面平面图



107.90平方米

主要层高		依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	--	------	------------------------------------	----	--------

# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）

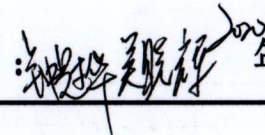
惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



单位（盖章）：

核对人（签名）： 年 12 月 20 日



# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

项目名称： 5号学生宿舍

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日



# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见



# 说明

## 一、概述

1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位交来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。

## 二、计算依据

1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日

# 建筑面积明细表

占地面积: 1094.10

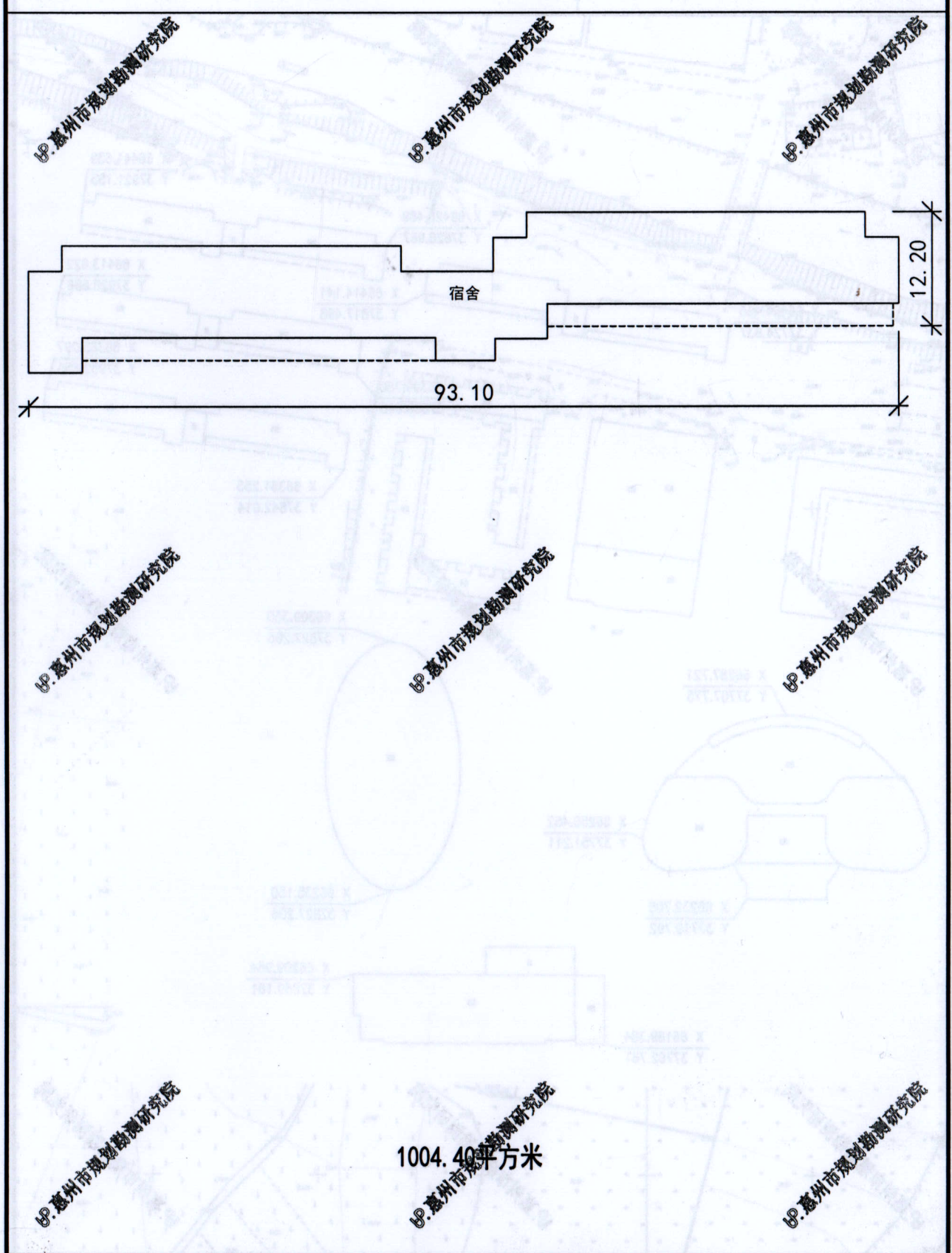
层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	1004.40	宿舍	1004.40	0.00
2-6	943.40	宿舍	4717.00	0.00
天面	107.90	宿舍	107.90	0.00
总	5829.30	宿舍	5829.30	0.00







附：1 层平面图



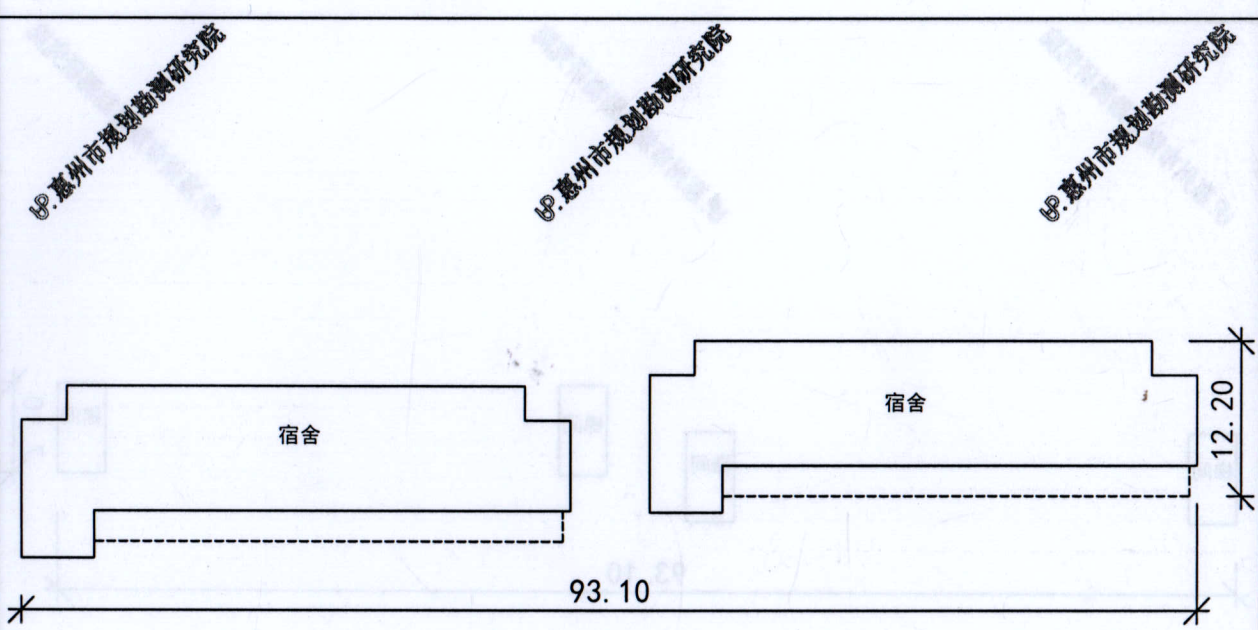
主要层高	3.60米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------



附：2-6

层平面图

平面图 1:600



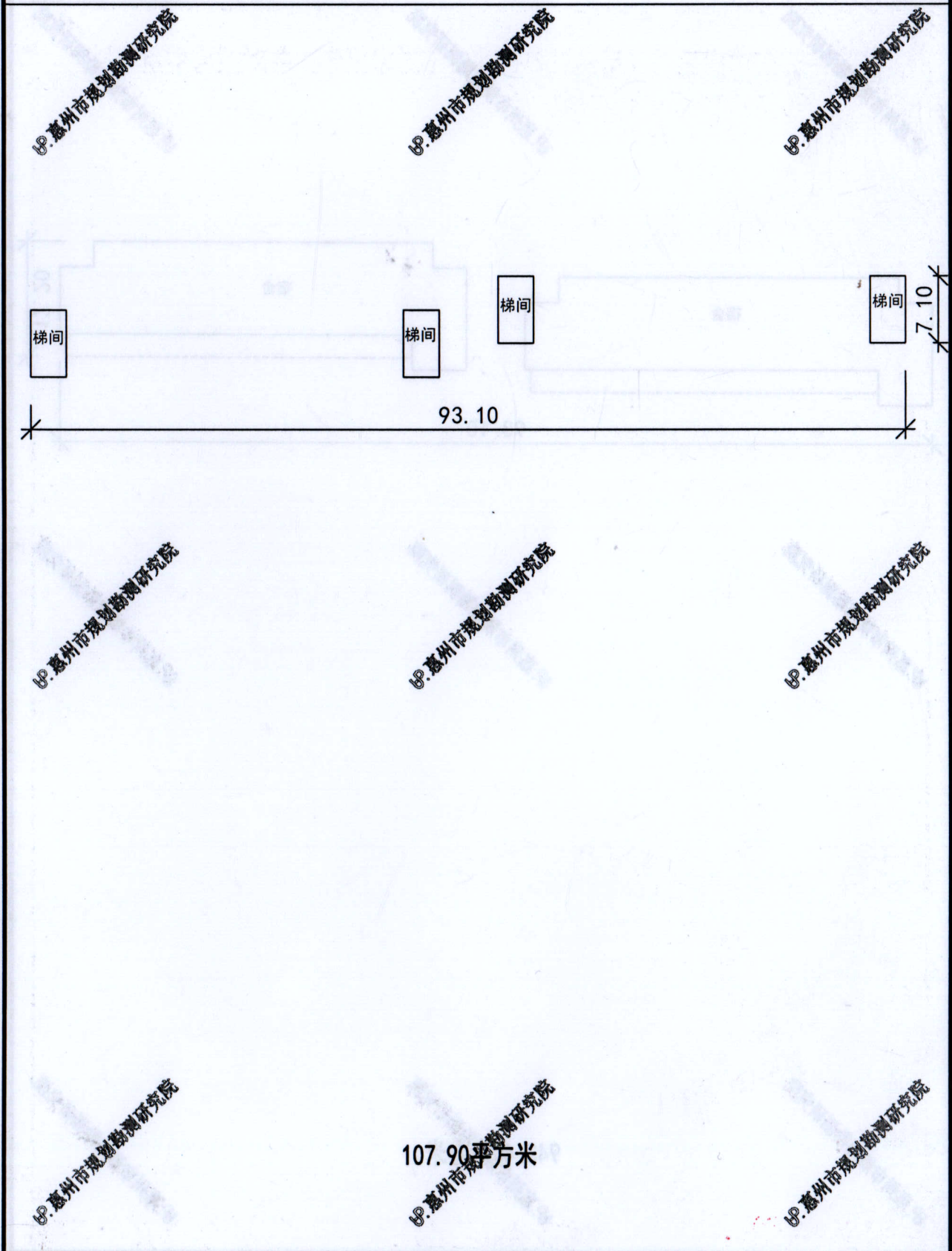
943.40平方米

主要层高	3.60米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附：天面 层平面图

图面平层

0-8 : 1/60



主要层高		依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	--	------	------------------------------------	----	--------



# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）



核对人（签名）：[Signature] 2020年12月20日

# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

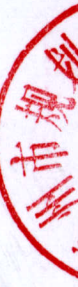
项目名称： 体育馆

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日





# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见

# 说明

## 一、概述


1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位送来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。

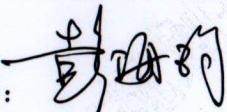
## 二、计算依据

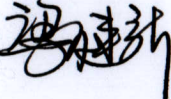
1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡规划管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日



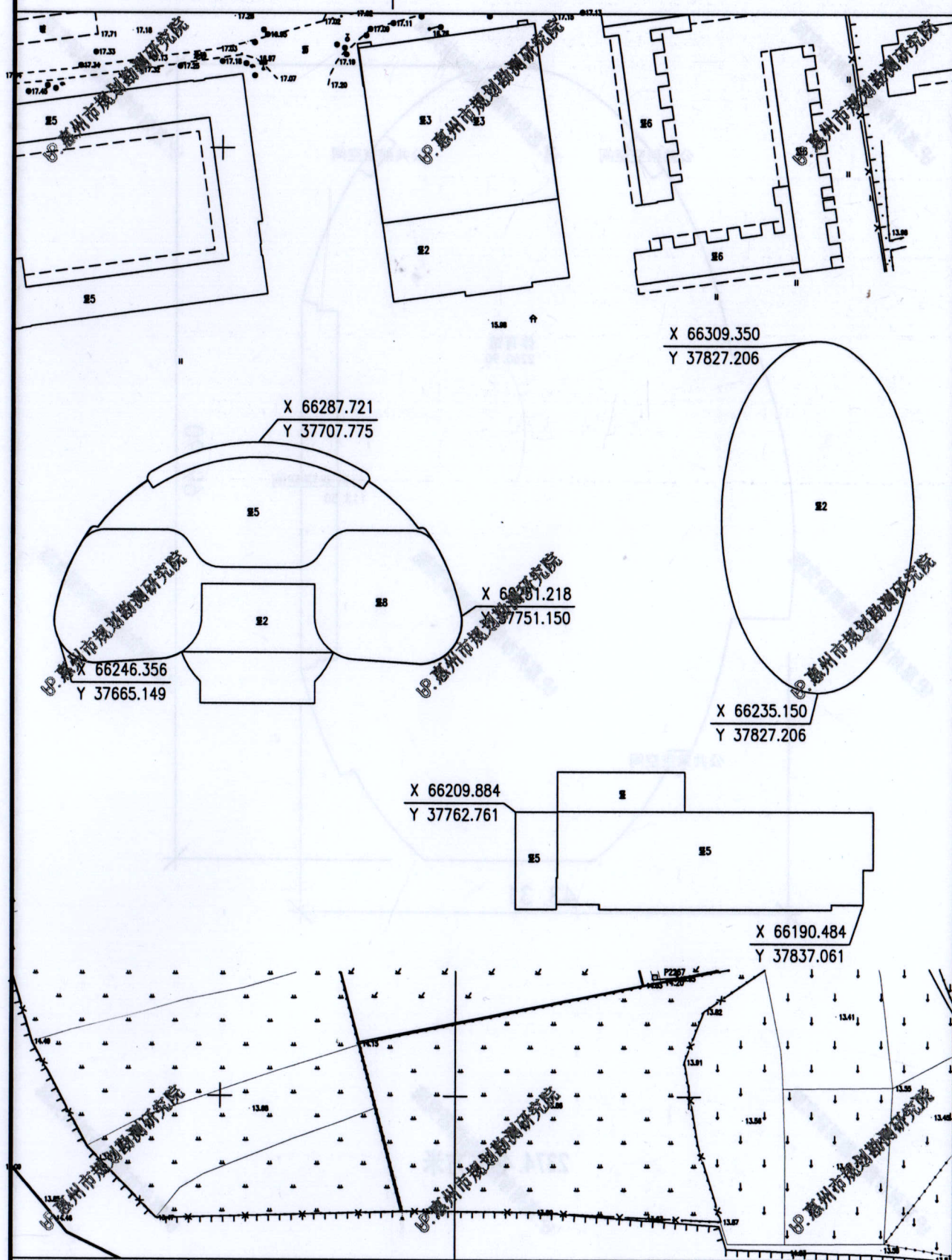
## 建筑面积明细表

占地面积: 2374.40

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	2374.40	体育馆2260.90, 公共架空空间113.50	2260.90	113.50
1层夹	687.00	体育馆	687.00	0.00
2	2395.00	体育馆	2395.00	0.00
2层夹	380.30	体育馆	112.40	0.00
总	5568.80	体育馆5455.30, 公共架空空间113.50	5455.30	113.50

附：总平面图

66-37-15



X 66287.721  
Y 37707.775

X 66309.350  
Y 37827.206

X 66246.356  
Y 37665.149

X 66281.218  
Y 37751.150

X 66235.150  
Y 37827.206

X 66209.884  
Y 37762.761

X 66190.484  
Y 37837.061

绘图日期

2020-12-18

比例

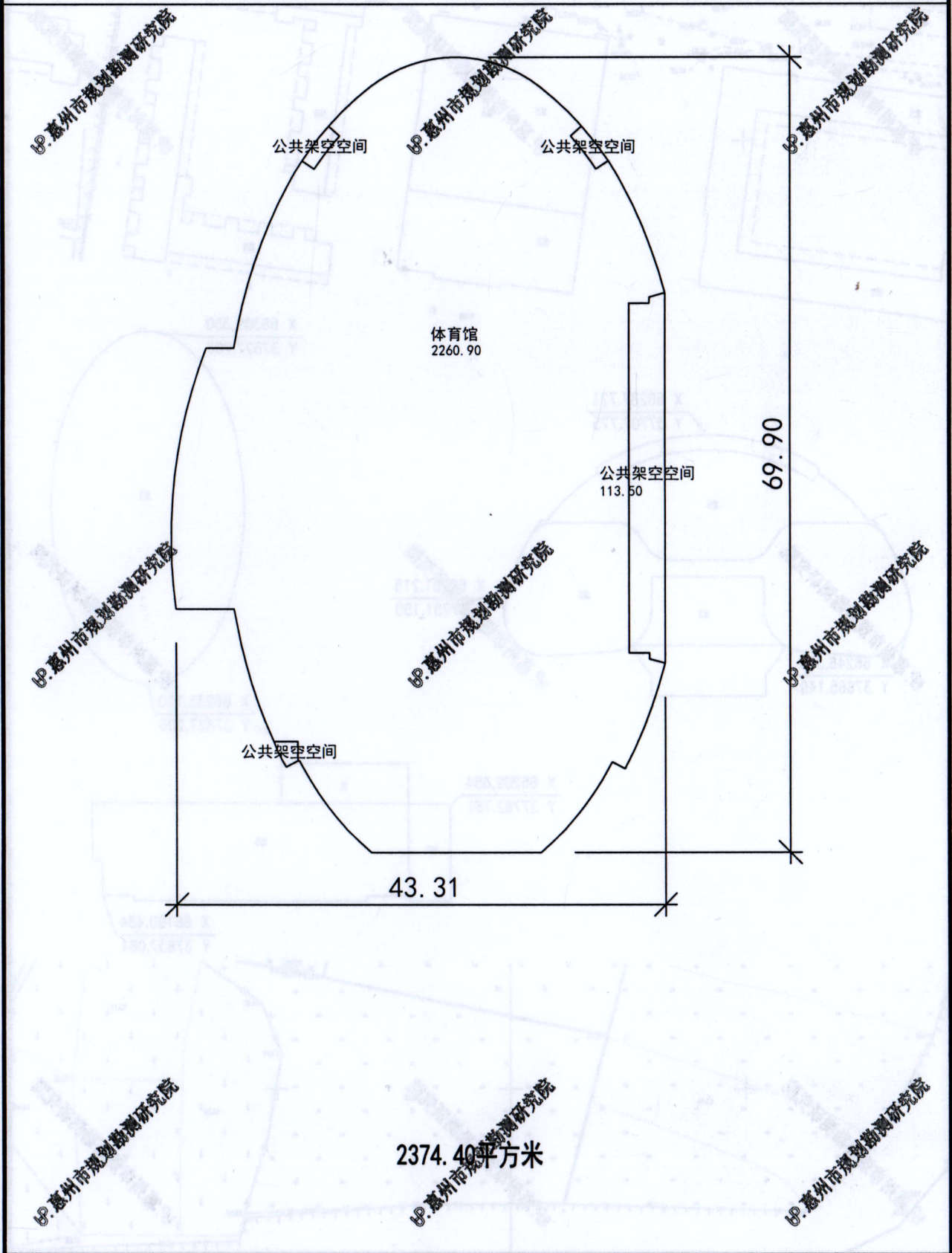
1:1200



附：1

层平面图

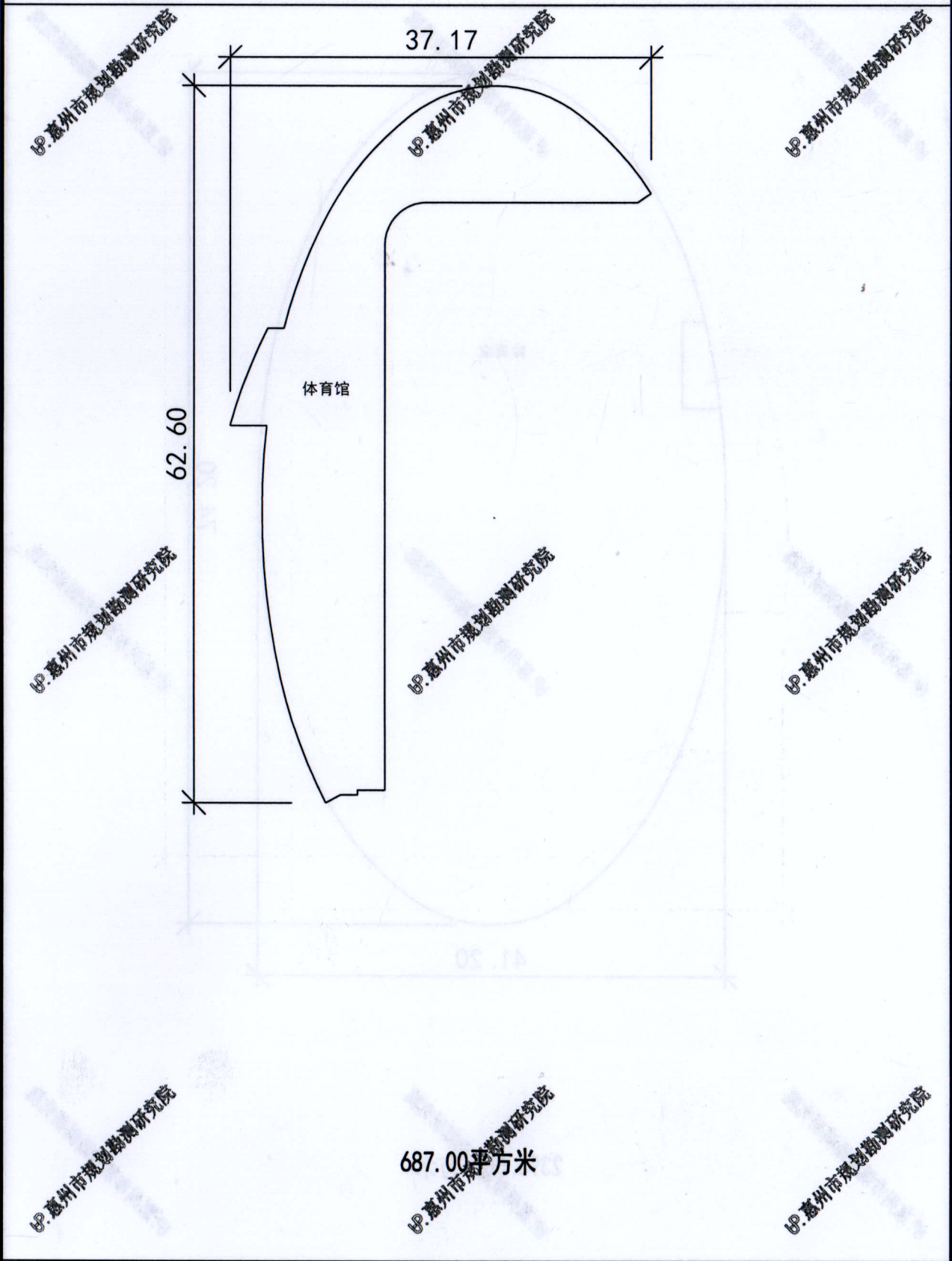
图面编号：101



主要层高	3.80米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附：1层夹 层平面图

图面平面



主要层高	4.60米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

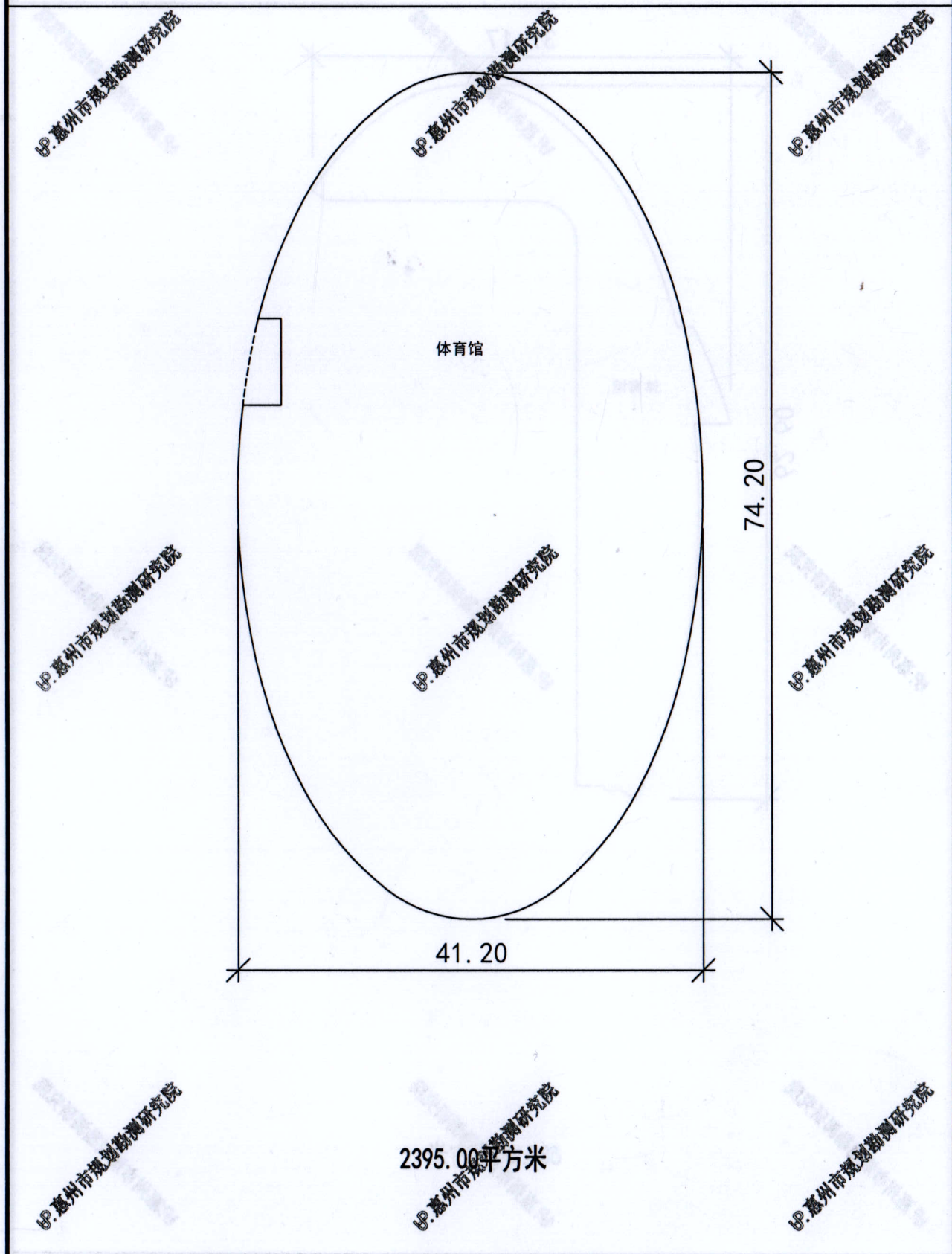


附： 2

层平面图

图面平层

夹层1：附



主要层高	6.00米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附： 2层夹 层平面图

图面平层

惠州市规划勘测研究院

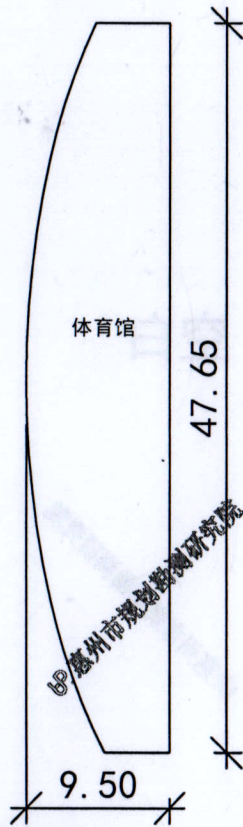
惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



惠州市规划勘测研究院

380.30平方米

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

主要层高	6.00米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	-------	------	------------------------------------	----	--------



附：

层平面图

图面平层

夹层S：101

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

空白

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

主要层高		依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	--	------	------------------------------------	----	--------

# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



单位（盖章）

核对人（签名） *钟俊* 2020年12月20日



# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

项目名称： 图书信息楼

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日



# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见





# 说明

## 一、概述

1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位送来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。

## 二、计算依据

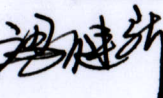
1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡规划管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日

## 建筑面积明细表

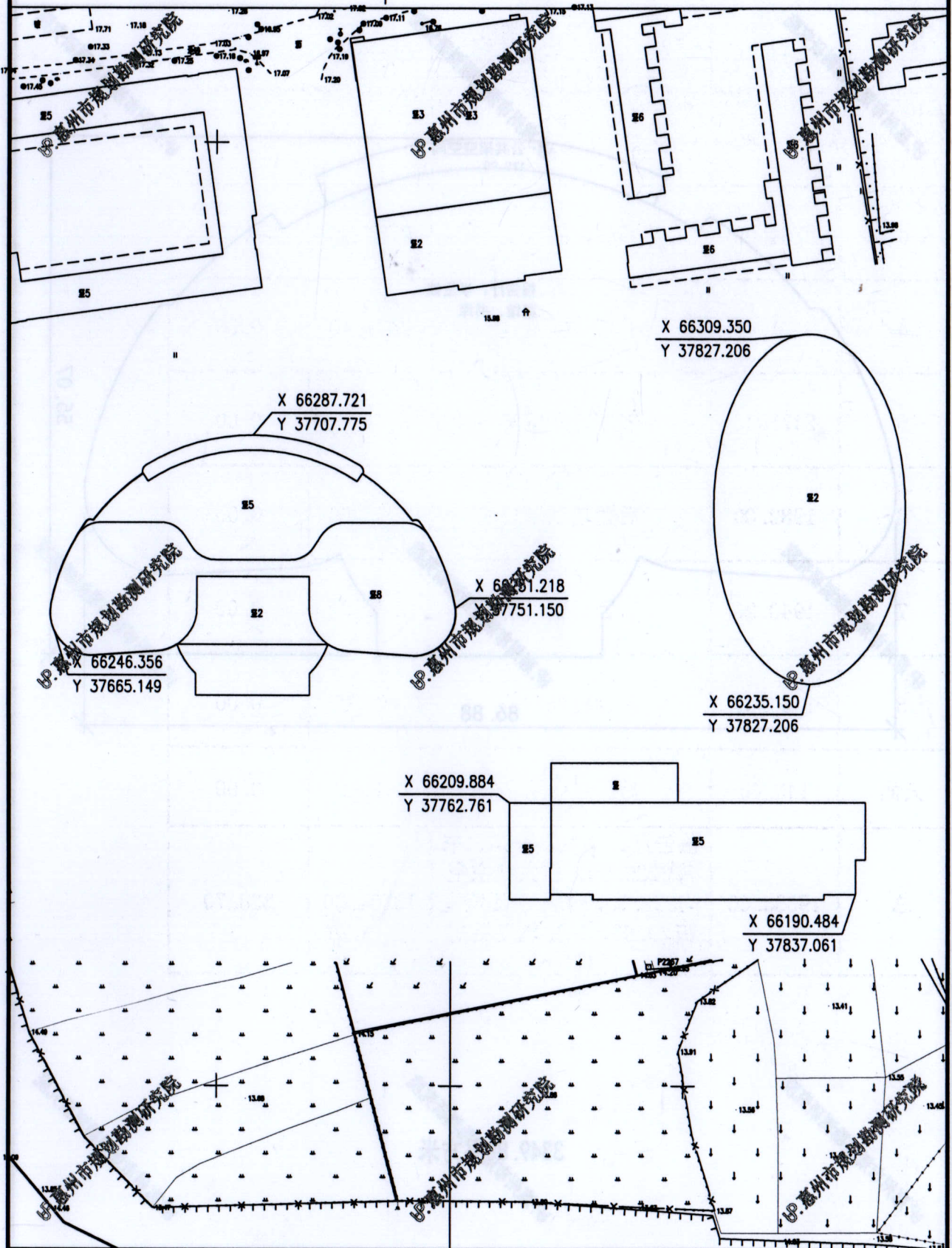
占地面积: 3349.80

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	3349.80	报告厅、学生档案馆、书库3229.90, 公共架空空间119.90	3229.90	119.90
2	2171.80	书库、阅览室1963.00, 公共架空空间208.80	1963.00	208.80
3	2734.00	书库、阅览室	2734.00	0.00
4	2471.40	书库、阅览室	2471.40	0.00
5	2471.40	书库、阅览室	2471.40	0.00
6	1982.00	后勤辅助用房	1982.00	0.00
7	1940.20	后勤辅助用房	1940.20	0.00
8	1800.00	后勤辅助用房	1800.00	0.00
天面	143.40	后勤辅助用房	112.40	0.00
总	19033.00	报告厅、学生档案馆、书库3229.90, 公共架空空间328.70, 书库、阅览室9639.80, 后勤辅助用房5834.60	18704.30	328.70



附：总平面图

66-37-15



绘图日期

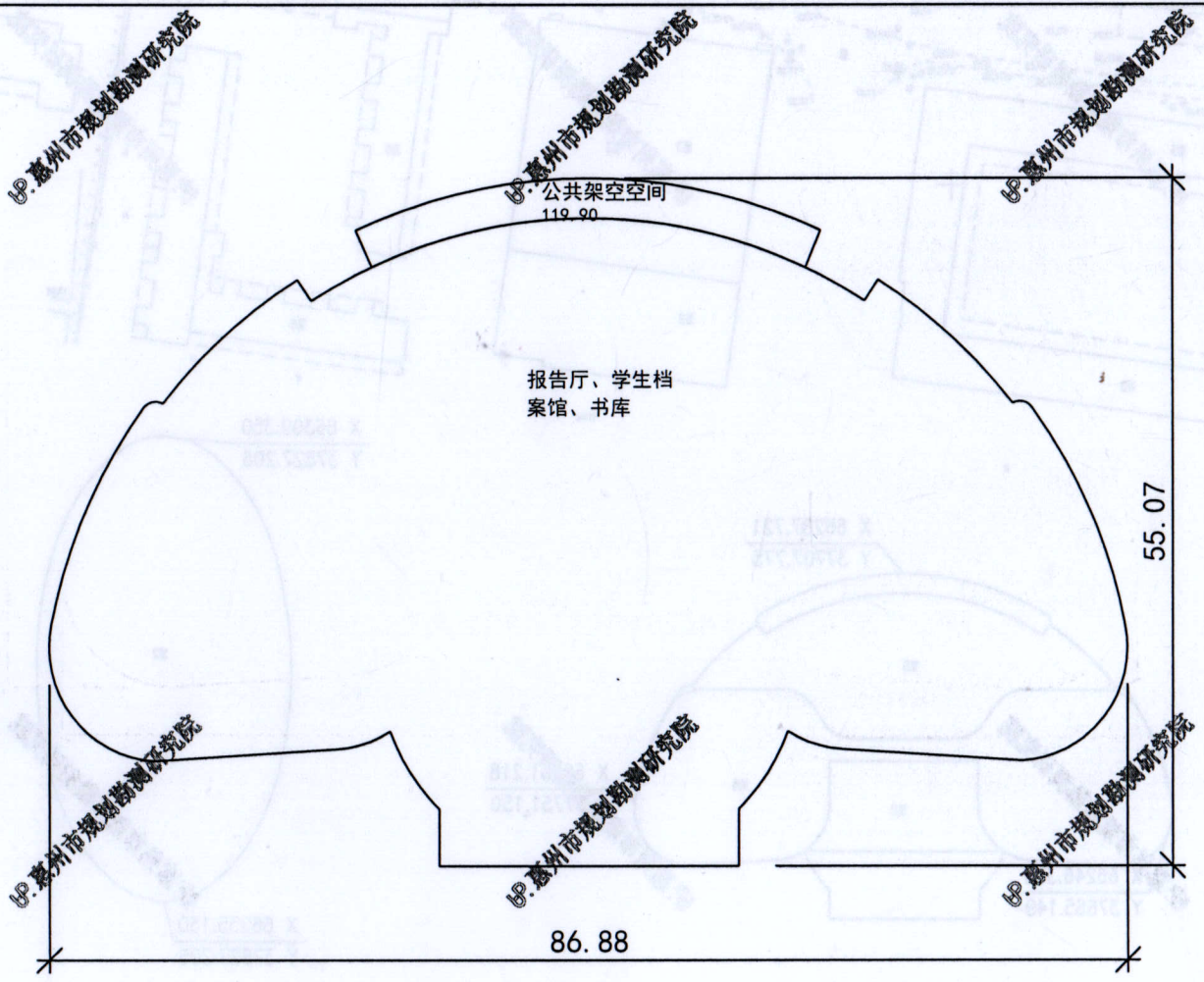
2020-12-18

比 例

1: 1200



附：1 层平面图



3349.80平方米

主要层高	4.50米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------



附：2

层平面图

图面平层

惠州市规划勘测研究院

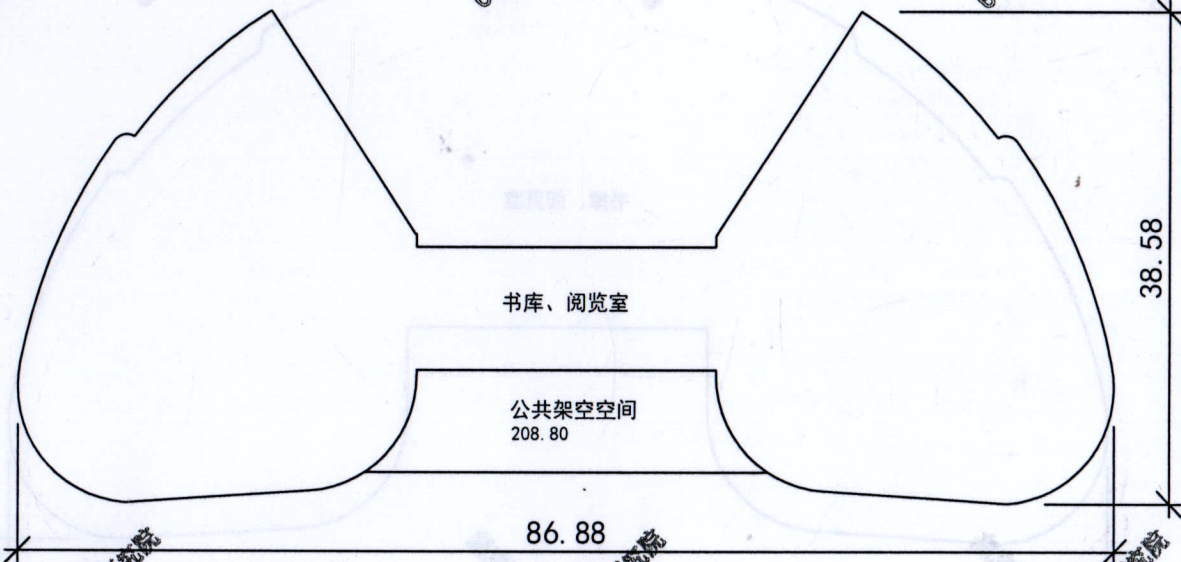
惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



2171.80平方米

主要层高	4.50米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附：3

层平面图

图面平层

1:600

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

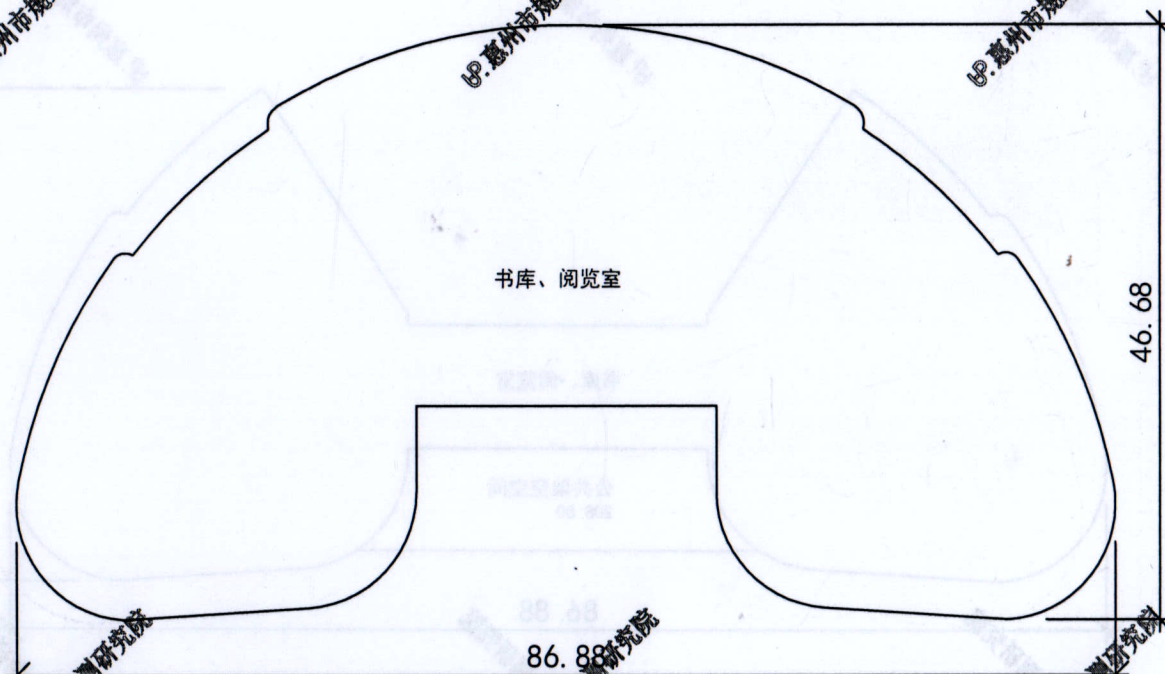
惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



书库、阅览室

86.88

46.68

2734.00平方米

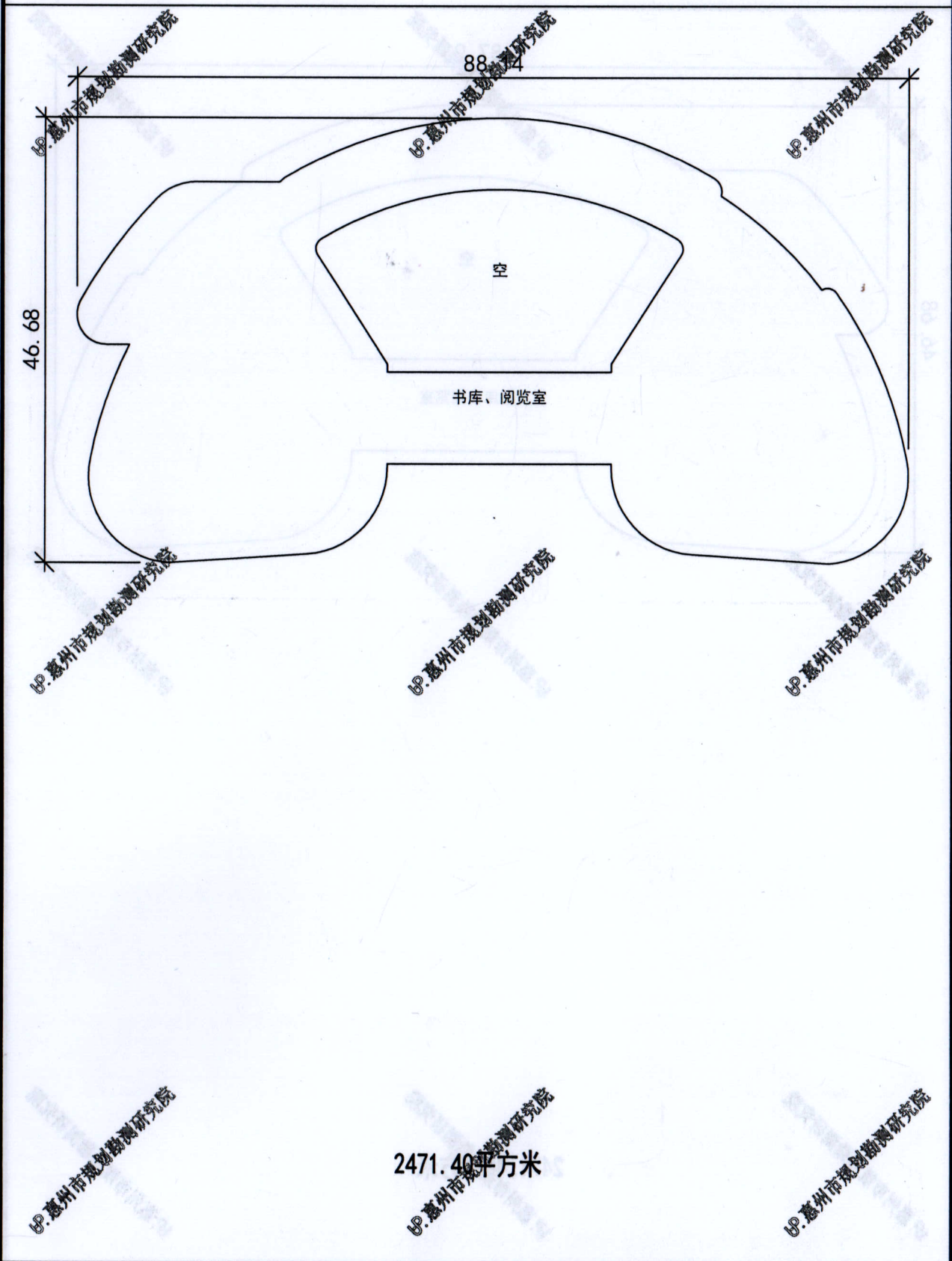
主要层高	4.50米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------



附：4

层平面图

平面图

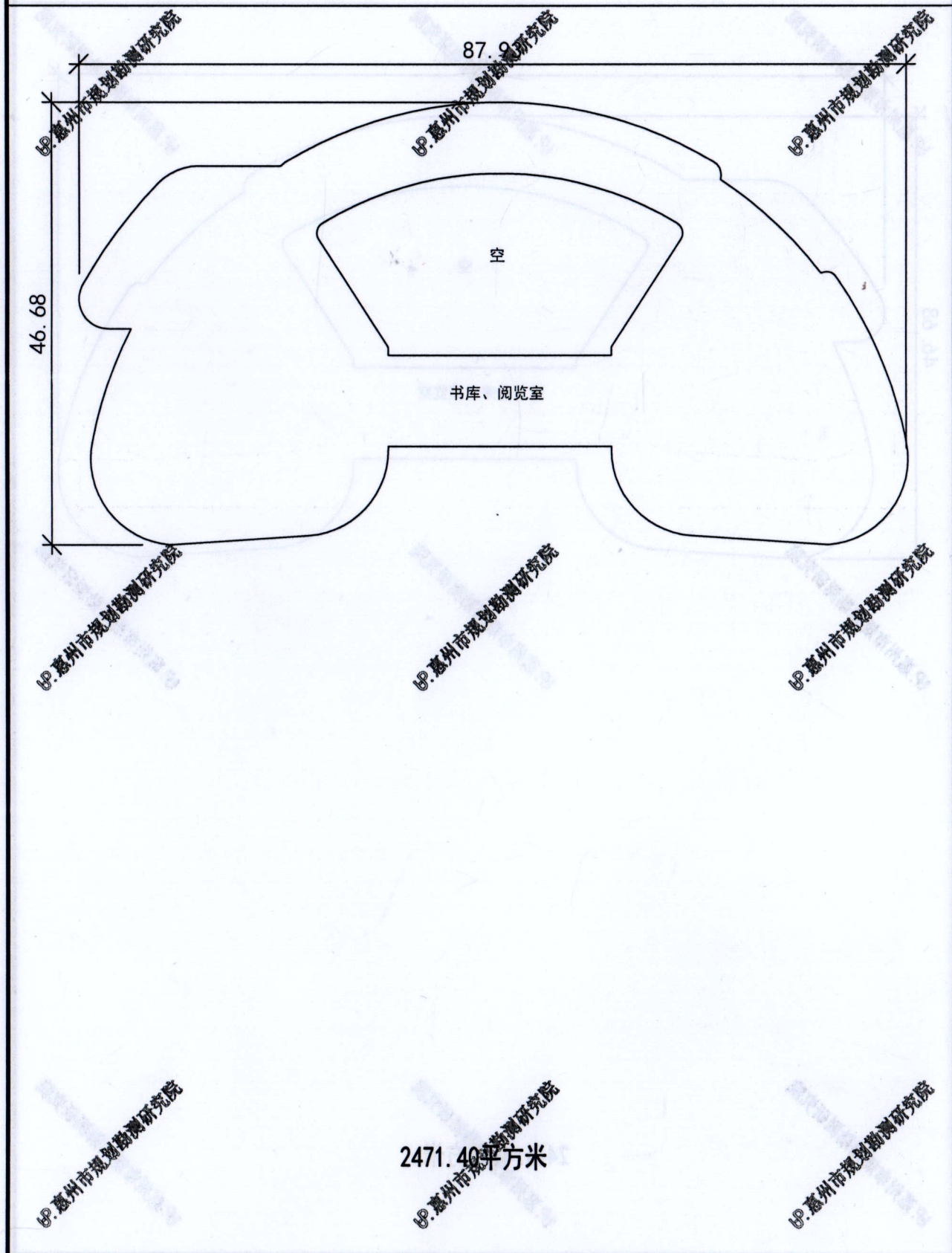


主要层高	4.50米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附：5

层平面图

平面图



主要层高	4.50米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------



附：6

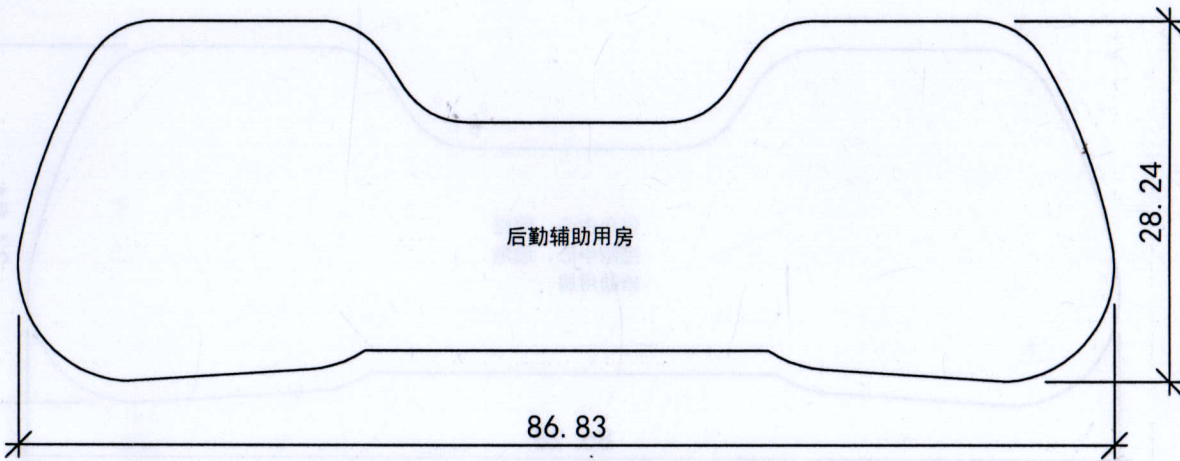
层平面图

平面示意图

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

1982.00平方米

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

主要层高	4.30米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附：7

# 层平面图

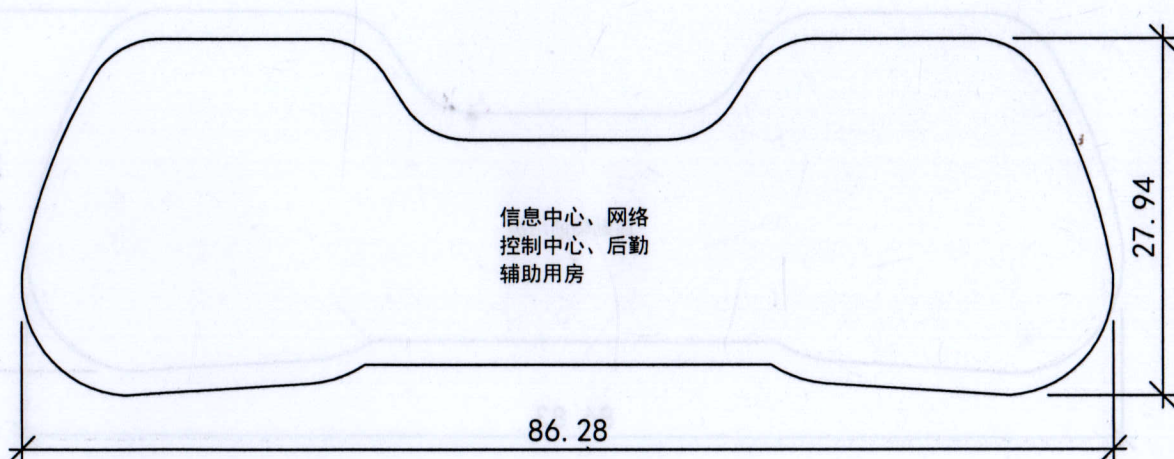
图面平层

1:600

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

1940.20平方米

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

主要层高	4.30米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------



附：8

层平面图

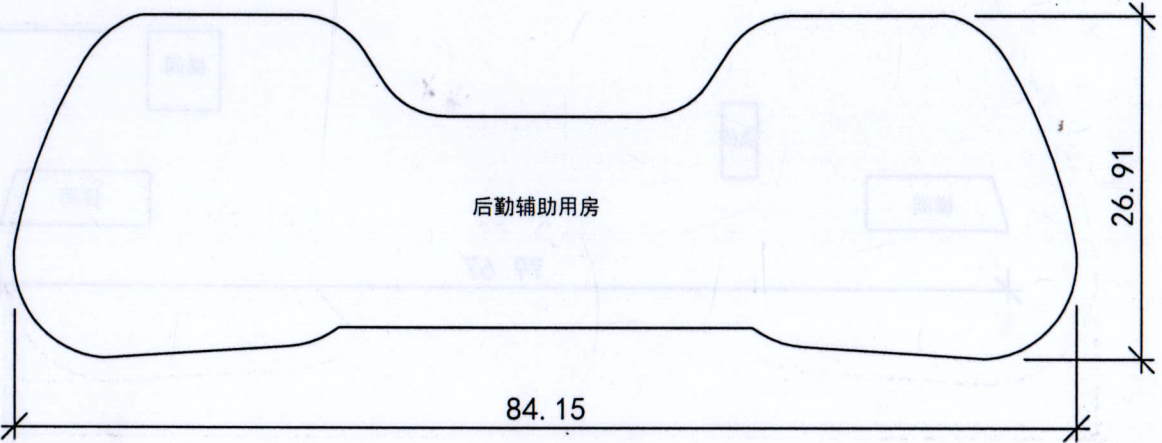
图面平层

面天：棚

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

1800.00平方米

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

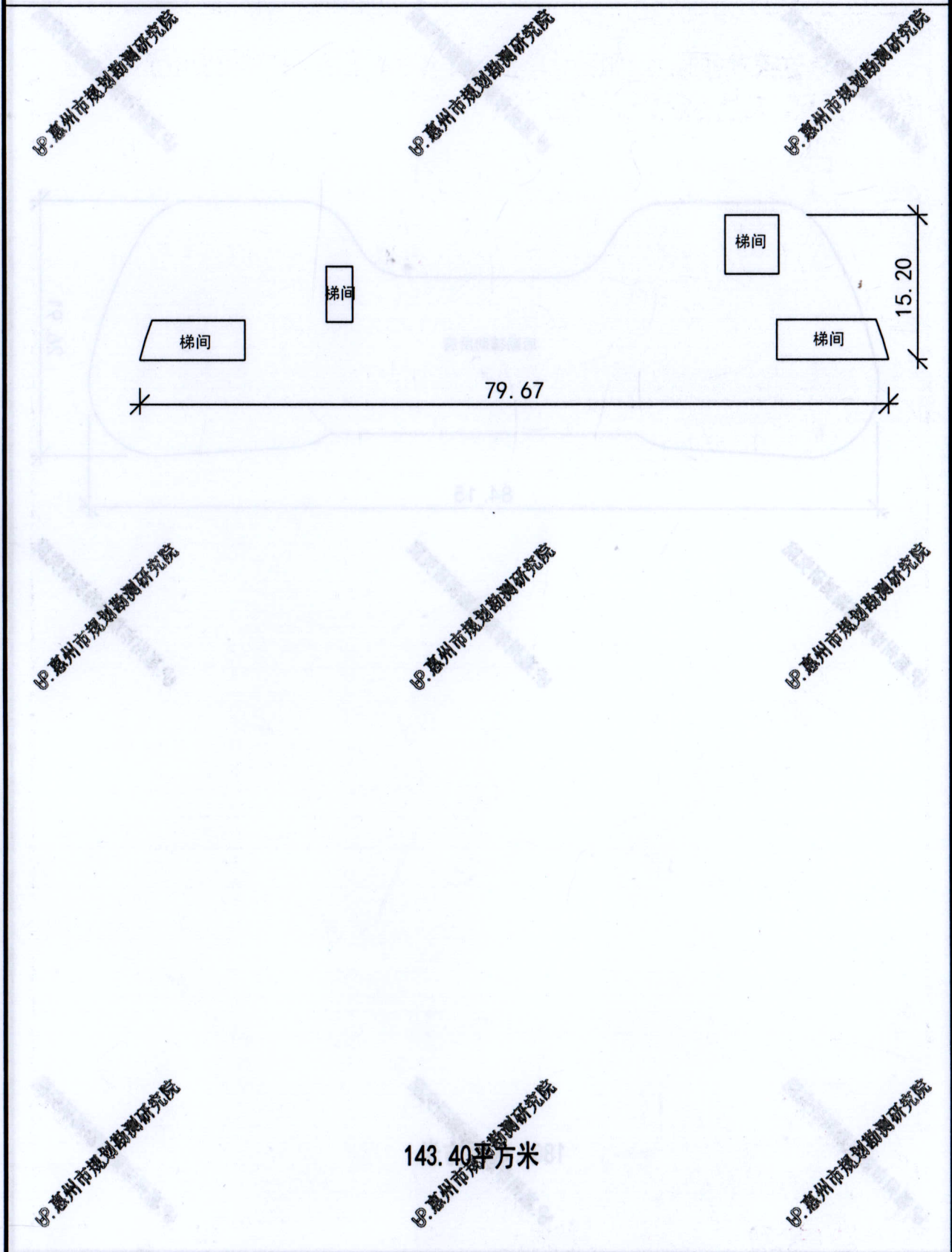
惠州市规划勘测研究院

主要层高	4.30米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

附：天面 层平面图

屋面平面图

1:600



主要层高		依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	--	------	------------------------------------	----	--------



# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



单位（盖章）：

核对人（签名）：*张美院* 2020年12月20日

# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

项目名称： 技术孵化与创业中心

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日







# 目 录

1. 说明
2. 建筑面积明细表
3. 附图
4. 建设单位核对意见



# 说明

## 一、概述

1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位送来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。

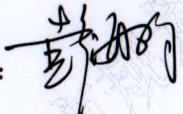
## 二、计算依据

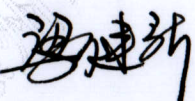
1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡规划管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日



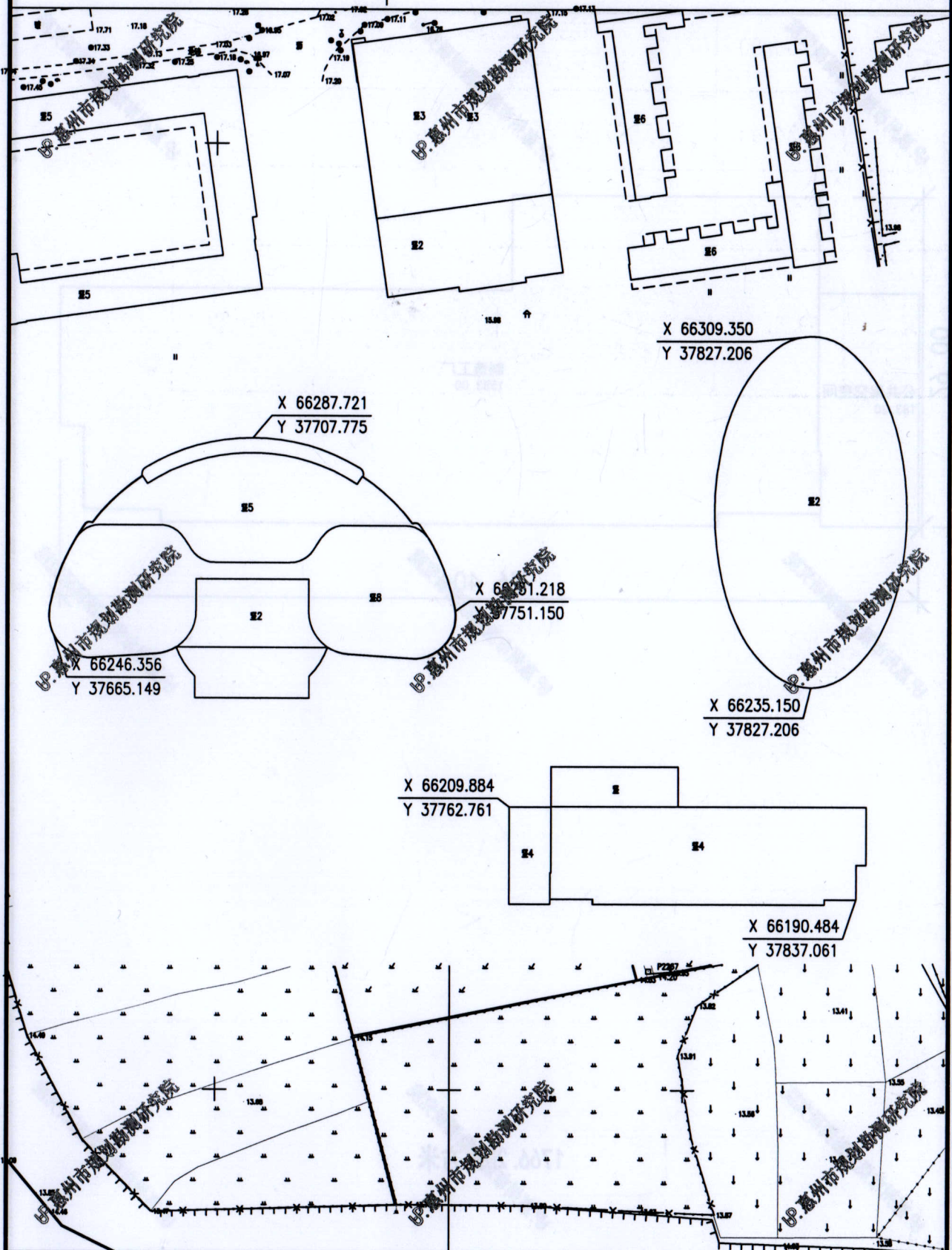
## 建筑面积明细表

占地面积：1766.20

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	1766.20	制造工厂1583.00, 公共架空空间183.20	1583.00	183.20
2-4	1354.40	技术孵化车间1354.40	4063.20	0.00
天面	109.40	技术孵化车间109.40	109.40	0.00
总	5938.80	制造工厂1583.00, 公共架空空间183.20, 技术孵化车间4172.60	5755.60	183.20

附：总平面图

66-37-15



绘图日期

2020-12-18

比例

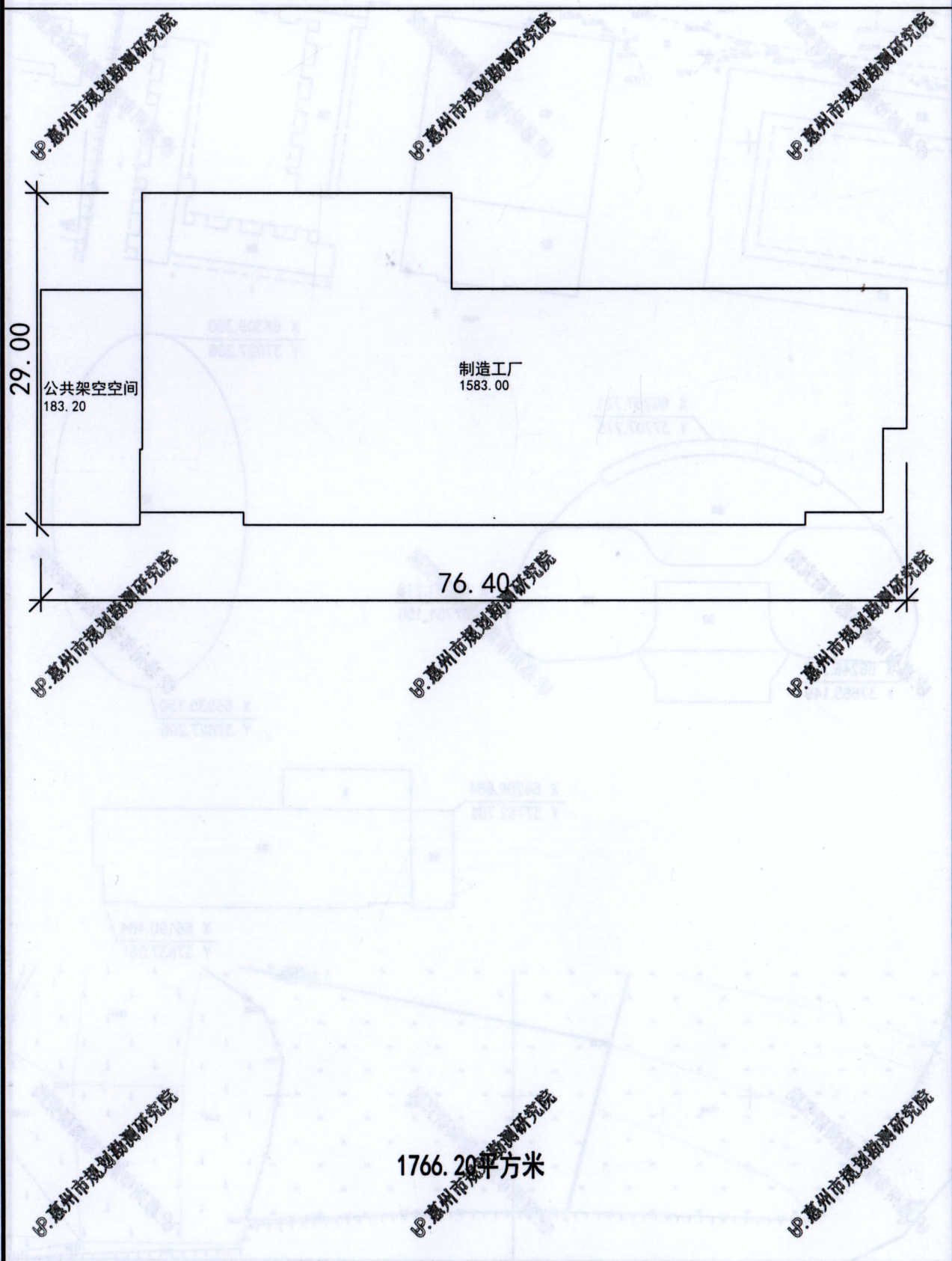
1: 1200



附：1

层平面图

图面平台：制



主要层高	10.00米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	--------	------	------------------------------------	----	--------

附：2-4

层平面图

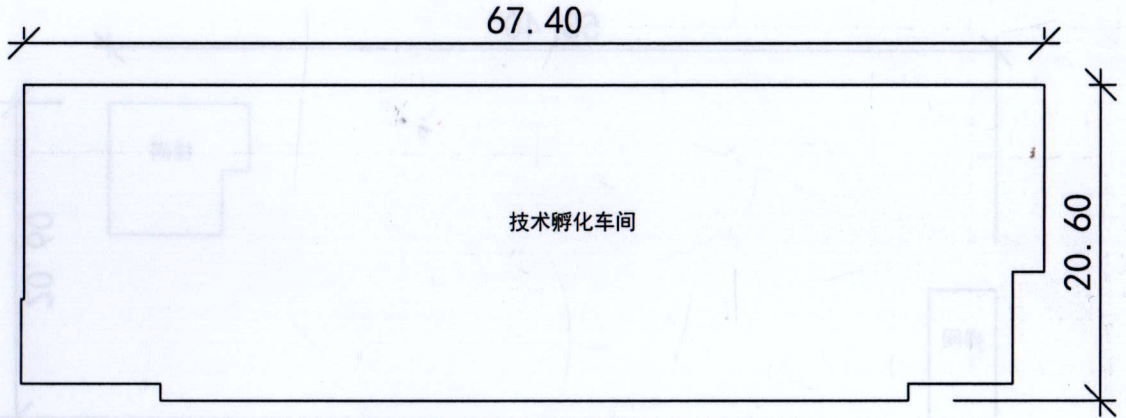
图面平景

面天：棚

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

1354.40平方米

主要层高	4.50米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	-------	------	------------------------------------	----	--------



附：天面 层平面图

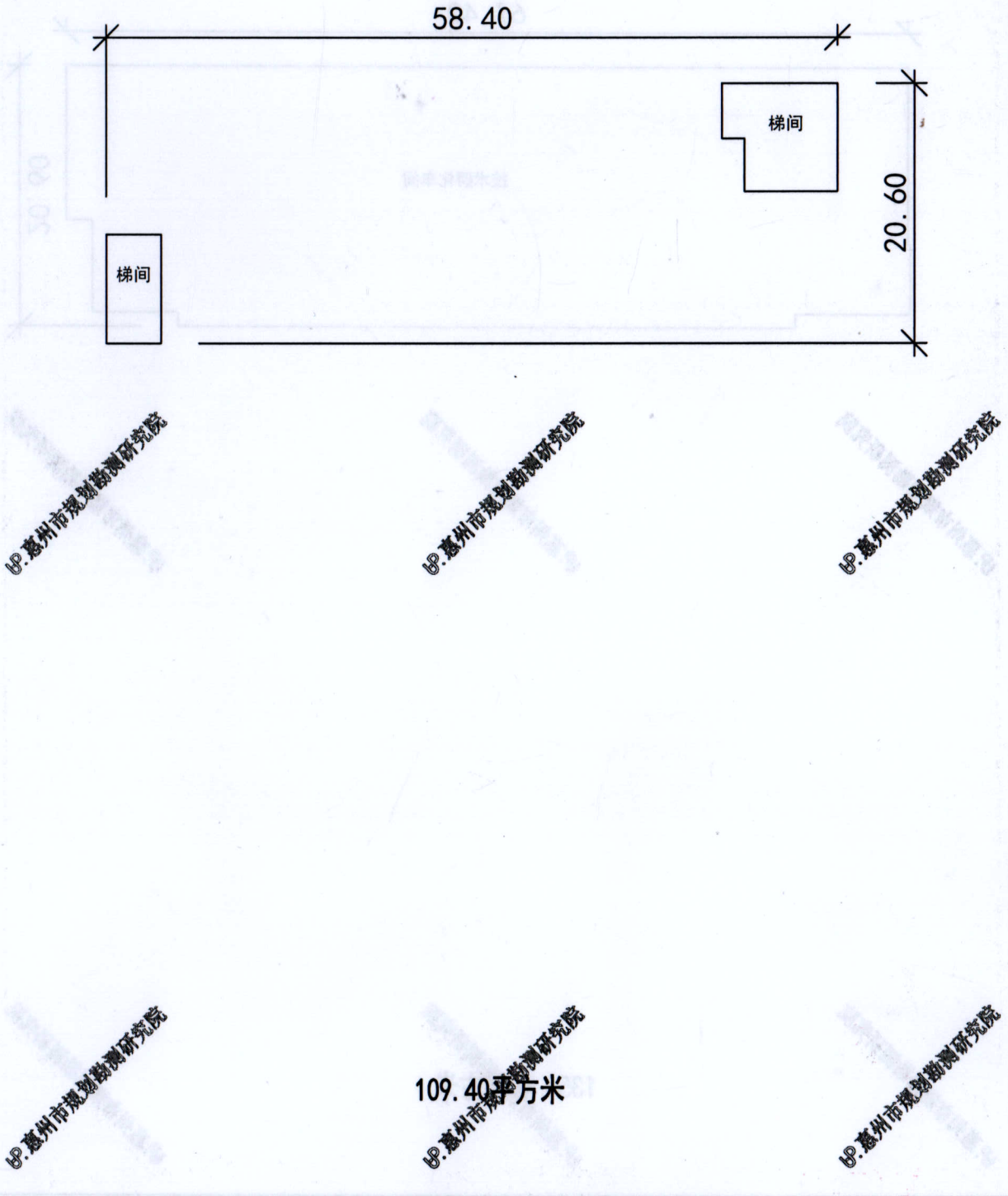
图面平层

A-S : 01

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



109.40平方米

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

主要层高		依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 500
------	--	------	------------------------------------	----	--------

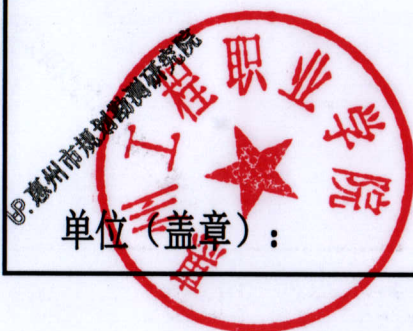
# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）

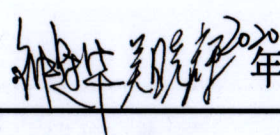
惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院



单位（盖章）：

核对人（签名）  年 12 月 20 日



# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)



项目名称： 3号学生宿舍

建设单位： 惠州工程技术学校

建设地点： 惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日





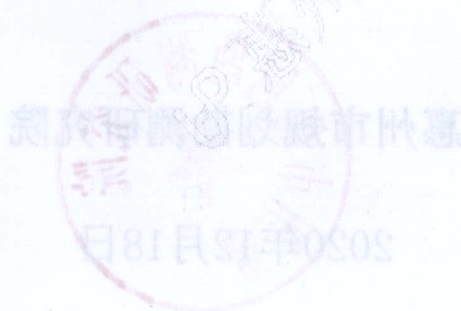
# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见





# 说明

## 一、概述


1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位送来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。

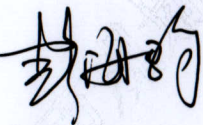
## 二、计算依据

1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡规划管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡规划管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日

## 建筑面积明细表

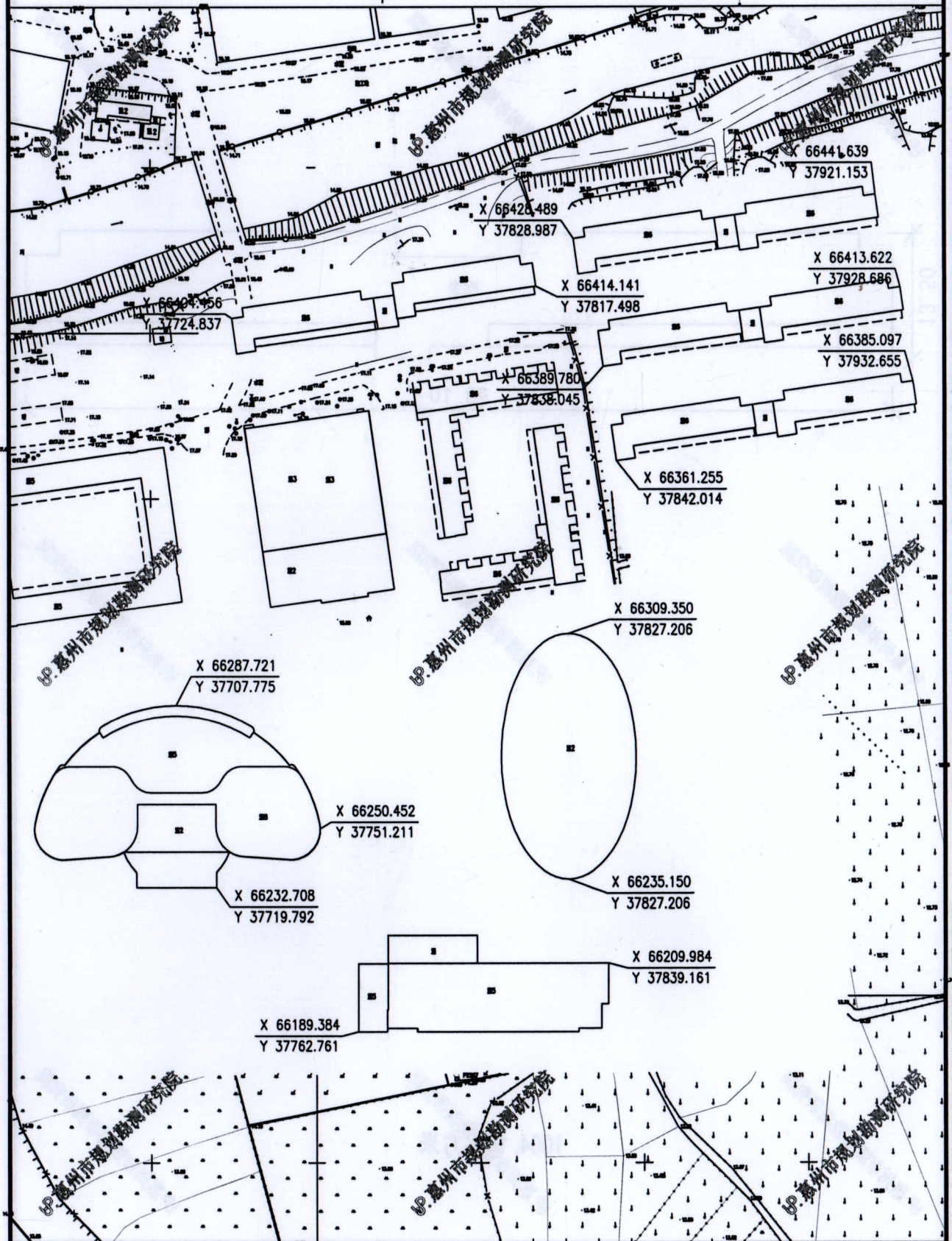
占地面积：1093.50

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
1	1004.10	宿舍	1004.10	0.00
2-6	943.40	宿舍	4717.00	0.00
天面	107.90	宿舍	107.90	0.00
总	5829.00	宿舍	5829.00	0.00



附：总平面图

66-37-15



X 66287.721  
Y 37707.775

X 66250.452  
Y 37751.211

X 66232.708  
Y 37719.792

X 66189.384  
Y 37762.761

X 66209.984  
Y 37839.161

X 66235.150  
Y 37827.206

X 66309.350  
Y 37827.206

X 66361.255  
Y 37842.014

X 66385.097  
Y 37932.655

X 66414.141  
Y 37817.498

X 66413.622  
Y 37928.686

X 66428.489  
Y 37828.987

X 66441.639  
Y 37921.153

X 66404.956  
Y 37724.837

绘图日期

2020-12-18

比 例

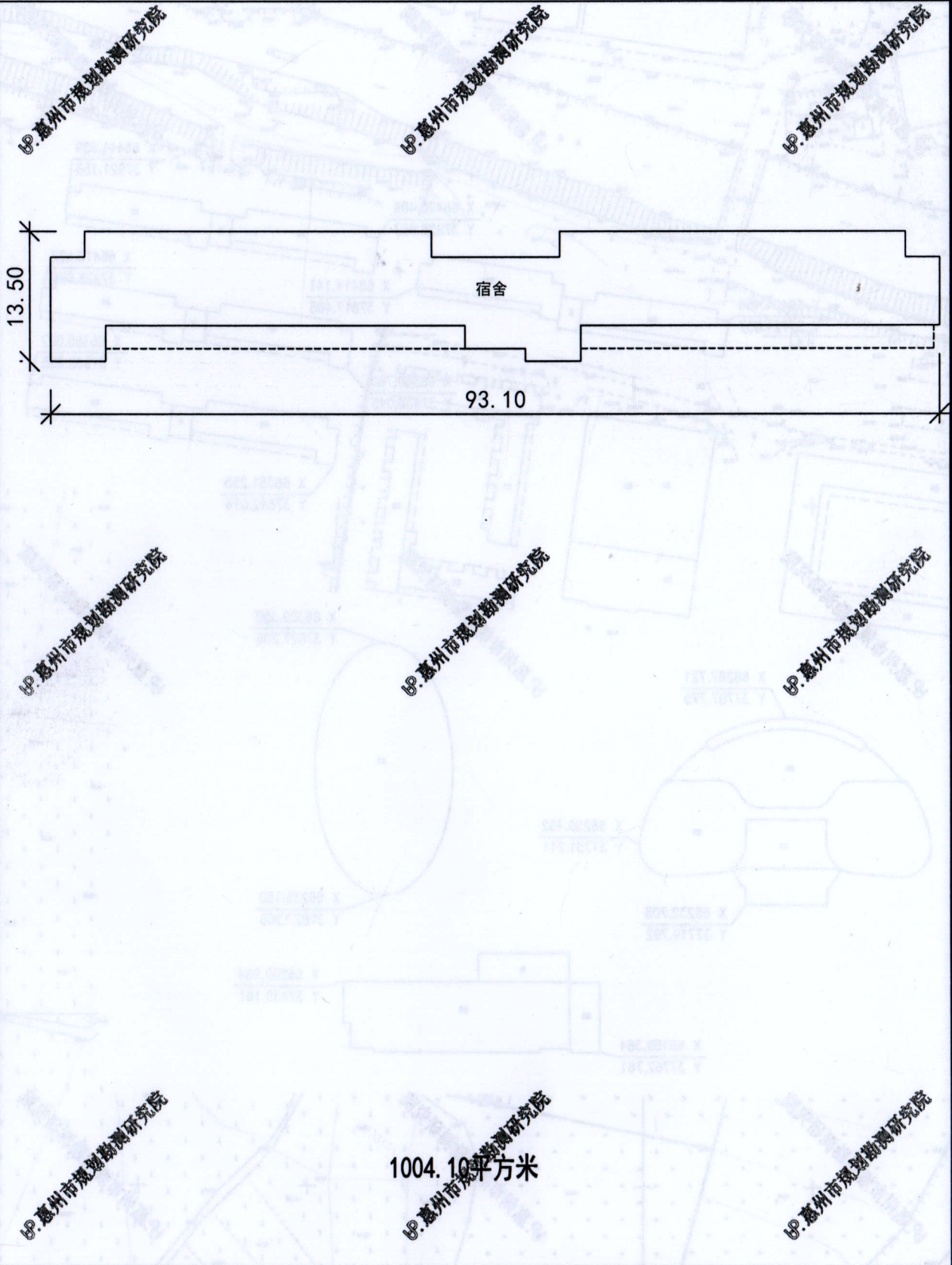
1:1700



附：1

层平面图

图面平台：州



主要层高	3.60米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

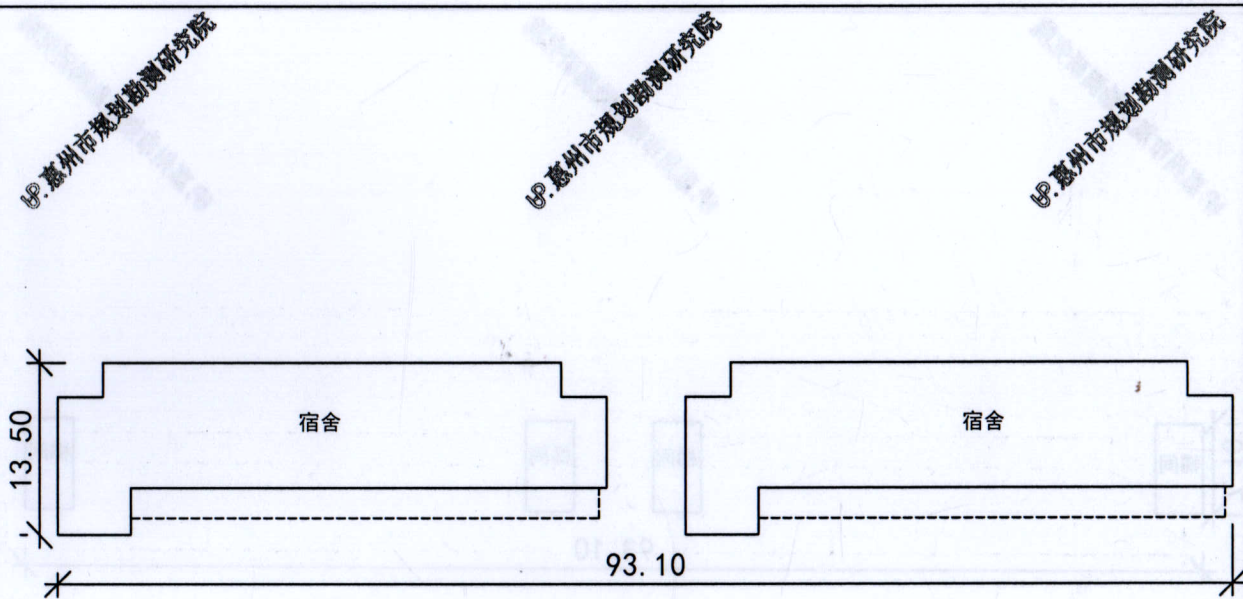


附： 2-6

层平面图

图面平层

面天：00



惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

943.40平方米

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

惠州市规划勘测研究院

主要层高

3.60米

依据规范

《建筑工程建筑面积计算规范》  
(GB/T50353-2013)

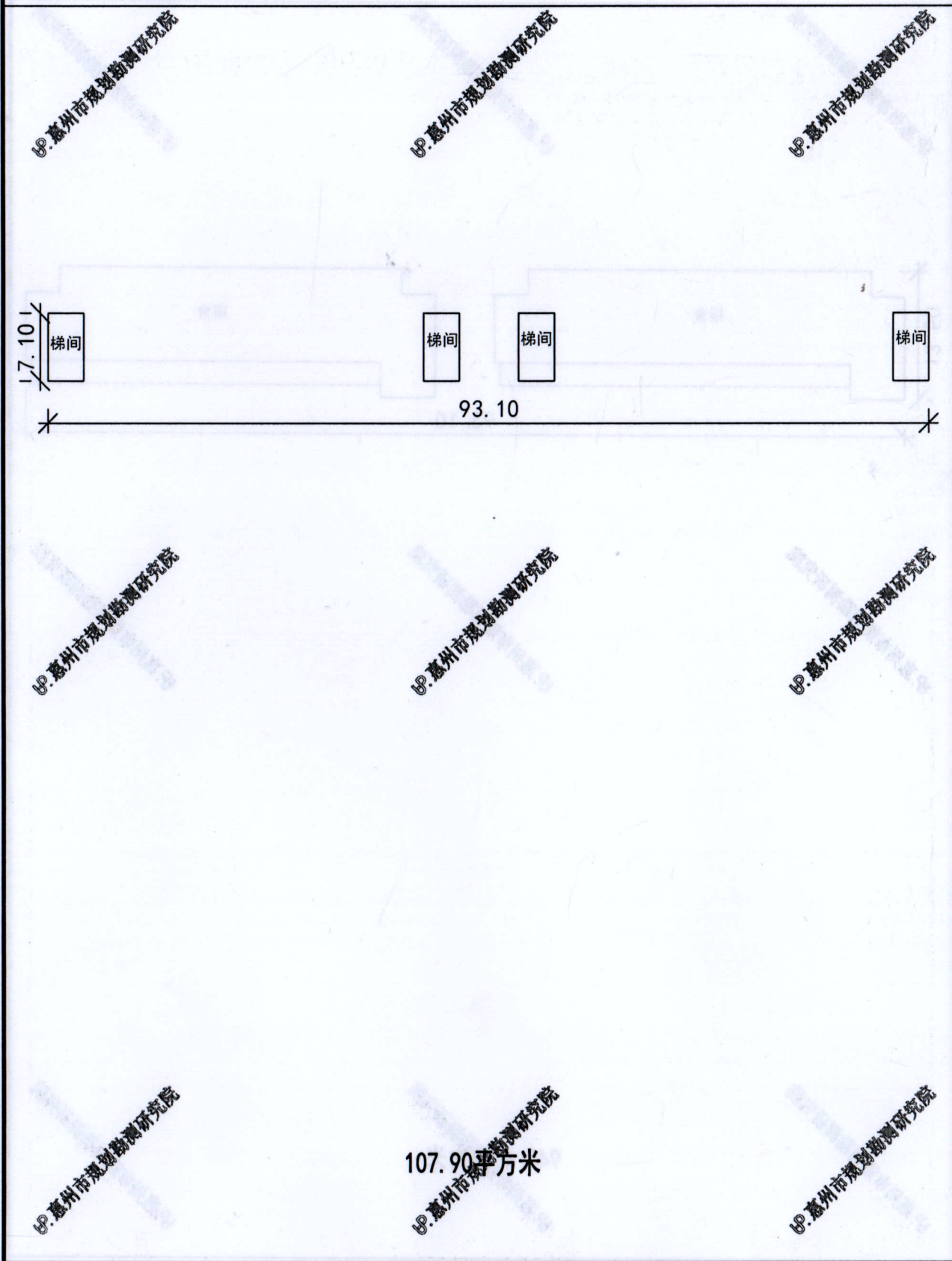
比例

1: 600

附：天面 层平面图

屋面平面图

2-2 : N



主要层高		依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1: 600
------	--	------	------------------------------------	----	--------



# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）



单位（盖章）：

核对人（签名）：*钟建华* 2020年12月20日

# 建设工程规划条件核实技术报告

(系列号YSA2020119)

项目名称：地下室

建设单位：惠州工程技术学校

建设地点：惠城区

惠州市规划勘测研究院

2020年12月18日







# 目 录

1. 说明

2. 建筑面积明细表

3. 附图

4. 建设单位核对意见



# 说明

## 一、概述

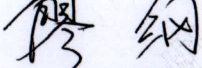
1. 此报告由建设单位委托我院进行规划条件核实并编写。
2. 我院根据建设单位送来竣工图纸（纸质和电子版），到现场进行核对、测绘。
3. 本报告所涉及的测绘成果和计算成果是客观、公正、规范的。
4. 委托方需认真核对本报告，并盖章签名确认。


## 二、计算依据


1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）
2. 《惠州市城乡管理技术规定》（2016年版）
3. 惠州市城乡管理技术规定补充说明

三、面积单位：平方米；层高单位：米

## 四、签名

绘图：  2020年12月18日

审核：  2020年12月18日

院长：  2020年12月18日

功能审核：                      年    月    日



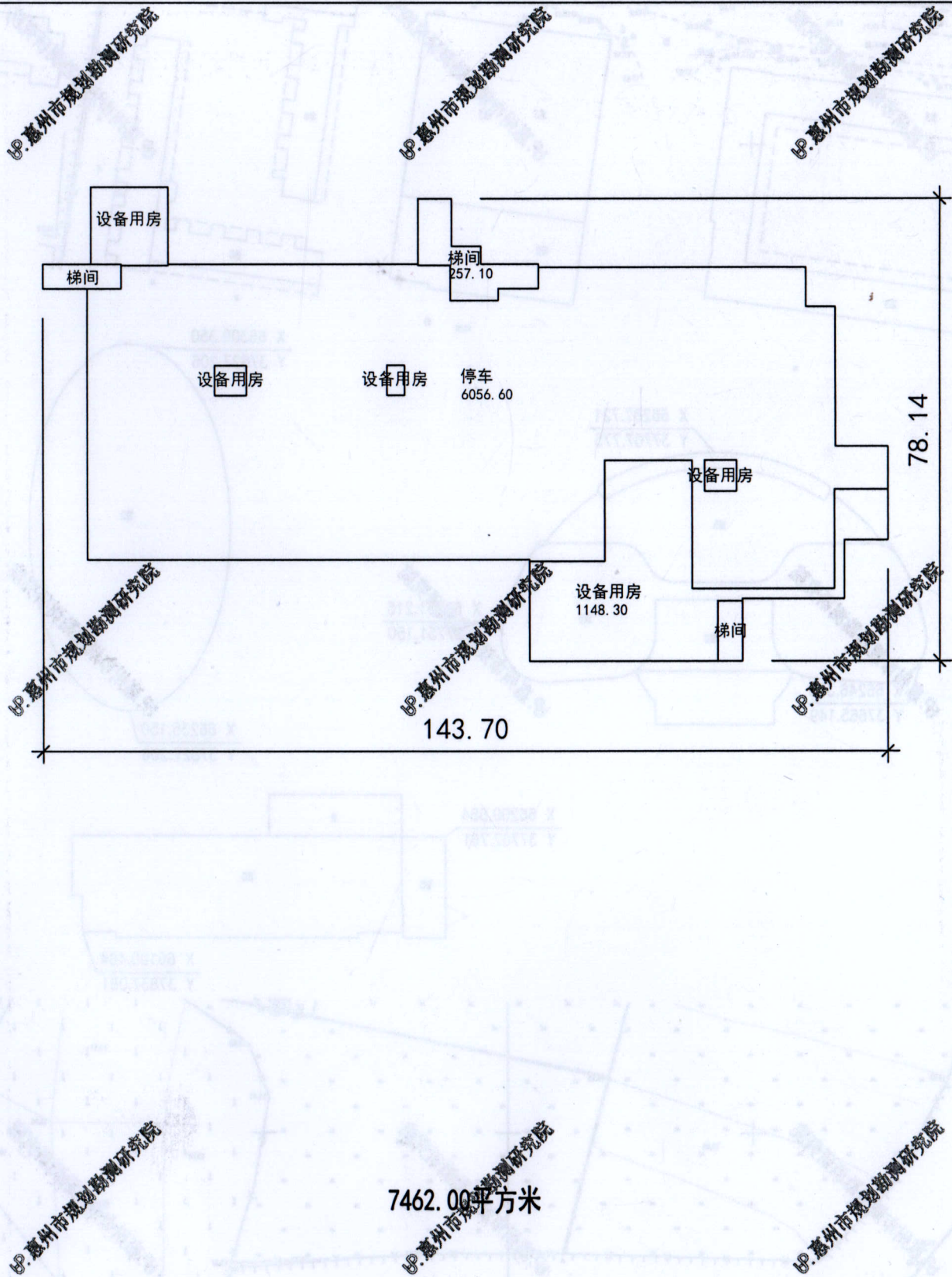
## 建筑面积明细表

层号	面积	面积明细	计容面积	不计容面积
-1	7462.00	停车6056.60, 梯间 257.10, 设备用房 1148.30	0.00	7462.00
总	7462.00	停车6056.60, 梯间 257.10, 设备用房 1148.30	0.00	7462.00





附： -1 层平面图



主要层高	3.90米	依据规范	《建筑工程建筑面积计算规范》 (GB/T50353-2013)	比例	1:1000
------	-------	------	------------------------------------	----	--------

# 建设单位核对意见

建设单位核对意见：（请建设单位认真核对本报告，并对报告中所示附图形状、面积、功能标示是否与现状相符）

© 惠州市规划勘测研究院

© 惠州市规划勘测研究院

© 惠州市规划勘测研究院

© 惠州市规划勘测研究院

© 惠州市规划勘测研究院

© 惠州市规划勘测研究院

© 惠州市规划勘测研究院



单位（盖章）

核对人（签名）：[Handwritten Signature] 2020年12月20日